

# 花蓮縣文化局 - 花蓮縣新建圖書館統包工程

111 年 11 月工作報告



主辦機關：花 蓮 縣 文 化 局  
專案管理廠商：梁貞誠建築師事務所 葉山銘建築師事務所  
承攬廠商：巨全營造股份有限公司 仲觀聯合建築師事務所

中 華 民 國 1 1 1 年 1 2 月 5 日



## 目 錄

一、委託設計(含監造)技術服務案大事紀要.....	2
二、本月份執行工作項目.....	3
三、111 年 11 月(次月份)預定工作項目.....	4
四、預定進度與實際進度之比較.....	4
五、本月人員出勤月報表.....	5
六、人力執行計畫表 ( 含未來兩個月之人員使用計畫 ) .....	6
七、人員之動員計畫與實際動員狀況之比較.....	7
八、重要期程管控.....	7
九、相關問題之已處理或預定處理方式.....	7
十、履約實際進度因可歸責於廠商之事由，落後預定進度達 20%，之解決措施及趕 工計畫.....	7

一、規劃設計及請照階段大事紀要

序	日期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
1	111/10/11	評選簡報會議(決標日)
2	111/10/11	契約簽訂日
3	111/10/12	評選結果發佈記者會
4	111/11/8	花蓮縣政府廉政採購平臺啟動儀式
5	111/11/8	第一次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀)
6	111/10/31	提送統包工程工作執行計畫書、初步設計計畫書、統包工程 BIM 工作執行計畫書&實施簽證執行計畫書
7	111/11/24	統包工程工作執行計畫書、初步設計計畫書、統包工程 BIM 工作執行計畫書&實施簽證執行計畫書 經機關同意備查
8		
9		
10		
11		
12		
13		
14		
15		
16		
17		
18		

二、本月份執行工作項目

項次	工作項目	期限	成果說明
1	統包工程工作執行計畫書	111/10/31	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 10/28 寄出紙本供機關&amp; PCM 審查</li> <li>■ 11/07 PCM 提出審查意見</li> <li>■ 11/14 依審查意見修正後提送第二版</li> <li>■ 11/21 PCM 同意核定</li> <li>■ 11/24 機關同意備查</li> </ul>
2	初步設計計畫書	111/10/31	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 10/28 寄出紙本供機關&amp; PCM 審查</li> <li>■ 11/21 PCM 同意核定</li> <li>■ 11/24 機關同意備查</li> </ul>
3	統包工程 BIM 工作執行計畫書	111/10/31	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 10/28 寄出紙本供機關&amp; PCM 審查</li> <li>■ 11/07 PCM 提出審查意見</li> <li>■ 11/14 依審查意見修正後提送第二版</li> <li>■ 11/21 PCM 同意核定</li> <li>■ 11/24 機關同意備查</li> </ul>
4	實施簽證執行計畫書	111/10/31	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ 10/31 發文提送</li> <li>■ 11/07 PCM 提出審查意見</li> <li>■ 11/14 依審查意見修正後提送第二版</li> <li>■ 11/21 PCM 同意核定</li> <li>■ 11/24 機關同意備查</li> </ul>

### 三、111年11月(次月份)預定工作項目

項次	工作項目	預定開始時間	預定完成時間	備註
1	設計工作會議(視訊)		111/12/7	修正後之平面圖配置討論，確認業主相關需求、管理及使用習慣，並針對前次的意見，在執行調整時衍生之疑問進行確認
2	基本設計階段第一次工作會議(實體)		111/12/22	確認平面設計圖及各方面使用需求
3	基本設計報告書	111/11/25	112/2/15	初步設計計畫書經機關同意後次日

### 四、預定進度與實際進度之比較

項次	工作項目	預定完成時間	實際完成時間	備註
1	提送統包工程工作執行計畫書(第二版)	111/11/14	111/11/14	11/7 PCM 提出審查意見，後7日內重新提送
2	提送統包工程 BIM 工作執行計畫書(第二版)	111/11/14	111/11/14	11/7 PCM 提出審查意見，後7日內重新提送
3	提送實施簽證執行計畫書(第二版)	111/11/14	111/11/14	11/7 PCM 提出審查意見，後7日內重新提送

## 五、本月人員出勤月報表

項次	姓名	職稱	工作時數	分工內容
1	林洲民	專案負責人	70HRS	工作執行督導(含內部會議)、設計方向決定、業主會議及顧問協調
2	林嘉聰	計畫主持人	140HRS	工作執行督導(含內部會議)、設計發展諮詢
3	林靜雯	專案設計經理	140HRS	工作執行督導(含內部會議)、設計發展諮詢
4	廖尉廷	專案工程經理	70HRS	工作執行督導(含內部會議)、工程實務諮詢
5	許志雄	專案聯絡人	120HRS	業主會議及顧問協調(含內部會議)、設計發展
6	葉真伶	設計人員	140HRS	設計發展、討論&圖說繪製
7	莊智凱	設計人員	140HRS	設計發展、討論&圖說繪製
8	謝少淵	設計人員	130HRS	設計發展、討論&圖說繪製
9	吳銘基	設計師	130HRS	設計發展、設計簡報製作
10	黃玠儒	設計師	140HRS	平面配置繪製、空間&面積需求檢核
11	陳文秀	設計師	140HRS	平面配置繪製、建築面積計算
12	黃義雄	設計師	140HRS	建築視覺模擬圖
13	鄭家喬	行政人員	60HRS	合約、送審文件製作
		總工時合計	1560HRS	

註：上表不含本團隊專業顧問群之工作時數及內容。

六、人力執行計畫表 (含未來兩個月之人員使用計畫)

項次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		
參與計畫人員	專案負責人	計畫主持人	專案設計經理	專案工程經理	專案聯絡人	設計人員	設計人員	設計人員	設計師	設計師	設計師	設計師	行政人員	合計 (HRS)	
	林洲民	林嘉聰	林靜雯	廖尉廷	許志雄	葉真伶	莊智凱	謝少淵	吳銘基	黃玠儒	陳文秀	黃義雄	鄭家喬		
2022	10	30	70	80	60	80	70	70	70	70	70	70	60	80	880
	11	70	140	140	70	120	140	140	130	130	140	140	140	60	1560
	12	70	140	140	70	120	140	140	140	140	140	140	140	60	1580
2023	1	40	90	90	30	70	90	90	90	90	90	90	90	30	980
	2														
	3														
	4														
	5														
	6														
	7														
	8														
	9														
	10														
	11														
	12														
2024	1														
	2														
	3														
	4														
	5														
	6														
	7														
	8														
	9														
	10														
	11														
	12														
合計	100	210	220	130	200	210	210	200	200	210	210	200	140	2440	

### 七、人員之動員計畫與實際動員狀況之比較

項次	月份	預定工作 總工時	實際工作 總工時	正負值
1	111/10月		880HRS	
2	111/11月	1580HRS	1560HRS	- 20HRS
3	111/12月	1580HRS		
4	112/1月	980HRS		

### 八、重要期程管控

項次	管控事項	管控現況	後續管控方式
1	112 年底前執行完成申請建築執照(撥付設計費累計 75% 約 1,800 萬)	目前依契約排定，建築執照取得時程為 2023/8/31，尚符合 112 年底前執行完成申請之期程	持續管控
2	112 年底前執行完成申請工程開工(預付款工程經費 20% 約 7,800 萬)	目前依契約排定，開工時程為 2023/11/2，尚符合 112 年底前執行完成申請之期程	持續管控
3	112 年底前執行完成申請既有建物拆除(580 萬)	目前依契約排定，完成既有建物拆除時程為 2023/10/17，尚符合 112 年底前執行完成申請之期程	持續管控
4	112 年底前執行完成申請假設及開挖工程(2,900 萬)	目前依契約排定，完成既有建物假設及開挖工程時程為 2024/2/2，無法於 112 年底前執行完成申請	將視各項辦理進度，持續管控及滾動調整期程表

### 九、相關問題之已處理或預定處理方式

統包需求計畫書 1-7-1. 一般工程說明九、「...原專案管理單位於你來廣場處共鑽 9 孔。因政策調整設計位置修正。未來統包商得就其設計位置補充 2 孔位或以上之鑽探數據...」，因前述 9 處鑽探孔位不在建築物基礎範圍內，故是否僅需補充 2 孔位鑽探數據，已於 111/11/18 函文花蓮縣政府建設處建築管理科釋疑，尚待回覆。

### 十、履約實際進度因可歸責於廠商之事由，落後預定進度達 20%，之解決措施及趕工計畫

本案進度未落後