花蓮縣文化局 － 花蓮縣新建圖書館統包工程

112 年 12 月工作報告

主 辦 機 關： 花 蓮 縣 文 化 局

專案管理廠商：梁貞誠建築師事務所　葉山銘建築師事務所

承 攬 廠 商 ：巨全營造股份有限公司 仲觀聯合建築師事務所

中 華 民 國 １１３ 年 ０１ 月 ４ 日

目　錄

一、新建統包工程大事紀要..... 2

二、本月份執行工作項目..... 5

三、113 年 01 月(次月份)預定工作項目..... 7

四、預定進度與實際進度之比較..... 7

五、本月人員出勤月報表..... 8

六、人力執行計畫表（含未來兩個月之人員使用計畫）..... 9

七、人員之動員計畫與實際動員狀況之比較..... 10

八、重要期程管控..... 11

九、相關問題之已處理或預定處理方式..... 12

十、履約實際進度因可歸責於廠商之事由，落後預定進度達 20%，之解決措施及趕工計畫..... 12

一、新建統包工程大事紀要

設 計 階 段		
序	日　期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
1	111/10/11	評選簡報會議(決標日)
2	111/10/11	契約簽訂日
3	111/10/12	評選結果發佈記者會
4	111/11/08	花蓮縣政府廉政採購平臺啟動儀式
5	111/11/08	第一次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀)
6	111/10/31	提送統包工程工作執行計畫書、初步設計計畫書、統包工程 BIM 工作執行計畫書&實施簽證執行計畫書
7	111/11/24	統包工程工作執行計畫書、初步設計計畫書、統包工程 BIM 工作執行計畫書&實施簽證執行計畫書 經機關同意備查
8	111/12/07	與機關視訊會議討論空間配置及需求
9	111/12/20	第二次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀，於仲觀辦公室)
10	111/12/29	提送地質鑽探及試驗工作計畫書
11	112/01/12	提送拆除計畫書
12	112/01/16	地質鑽探及試驗工作計畫書經機關同意備查
13	112/02/01	提送地質鑽探工程開工報告表
14	112/02/06	提送樹木移植計畫書
15	112/02/15	提送基本設計報告書及圖冊 & BIM 基本設計報告書圖
16	112/02/23	基設設計、需求討論視訊會議(機關、PCM、巨全&仲觀)
17	112/03/01	樹木移植工程開工
17	112/03/15	基本設計審查會議
18	112/03/29	第三次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀) (視訊會議)
19	112/04/18	「基本設計報告書圖」4/18 經 PCM 同意核定，並於 4/21 經機關同意備查
20	112/05/15	拆除執照申辦完成並領取
21	112/05/19	第四次設計工作會議
22	112/07/24	提送細部設計(含 BIM)報告書及圖冊
23	112/07/28	動土典禮

設 計 階 段		
序	日　期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
24	112/08/04	第五次設計工作會議
25	112/08/21	多功能展演廳、RFID、圖書館使用需求討論會議(與圖資科)
26	112/08/24	園區機電、空調、消防需求整合工作會議(與園區工務人員)
27	112/09/05	第一次細部設計書圖審查會議
28	112/09/27	第六次設計工作會議(線上)
29	112/10/04	第七次設計工作會議(線上)
30	112/10/27	發文提送修正後之細部設計報告書圖及預算（第一階段）第二版
31	112/12/22	提送細部設計第一階段修正二版(細部設計已修正為三個階段提送)
32	112/12/29	第一次契約變更完成(配合設計階段調整撥款期數)- 蓮文行字第1120014528 號函

施 工 階 段		
序	日　期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
1	112/09/20	花蓮縣文化局於 112 年 9 月 20 日蓮文行字第 1120010281 號函同意核定拆除工程於 112 年 9 月 20 日開工。
2	112/11/04	拆除申報竣工。
3	112/11/30	拆除工程竣工確認。結構體部分完成拆除。
4	112/12/05	本縣土資場通知 B5 類營建剩餘土石方延緩入場-威文字第 112120501 號
5	112/12/15	B5 類營建剩餘土石方暫置需求及調整工區圍籬範圍現勘
6		
7		

二、本月份執行工作項目

設 計 階 段			
項次	工作項目	期程狀態	成果說明
1	拆除計畫	進行中	■ 112/03/22 拆除計劃書(第三版)經 PCM、機關核定 ■ 112/05/15 拆除執照申辦完成並領取 ■ 112/07/13 分項施工計畫書、預算及書圖經 PCM 同意核定 ■ 112/11/30 文化局拆除工程部分竣工確認 ■ 112/12/15 依據會勘決議辦理拆除工程 B5 類營建剩餘土石方暫置計畫
2	工作執行計畫書	已完成，後續為修正追蹤	■ 111/11/30 工作執行計畫書核定版 ■ 112/07/21 工作執行計畫書（核定後修正一版） ■ 112/12/01 發文提送工作執行計畫書（核定後修正二版）-內文將細部設計修正為三個階段
3	細部設計	112/7/24	■ 112/05/19 第四次設計工作會議 ■ 112/07/24 提送原合約細設(含 BIM)報告書圖(一次全提送版本) ■ 112/09/05 細設書圖審查會議 ■ 112/08/04 第五次設計工作會議 ■ 112/09/27 第六次設計工作會議(線上) ■ 112/10/04 第七次設計工作會議(線上) ■ 112/10/27 提送細設第一階段(修正一版)(分兩階段提送) ■ 112/12/22 提送細設第一階段(修正二版)(依工作執行計畫書修正，分三階段提送) ■ 112/12/29 細設一階經文化局同意備查
4	五大管線審查	開工及放樣勘驗前	■ 112/11/05 台電掛件 ■ 112/11/24 電信設備，取得核准函 ■ 112/12/01 給水系統，取得核准函 ■ 112/12/05 汙排水系統，取得核准函 ■ 112/12/14 消防管線，取得核准函 註：僅台電尚未取得正審，預計 113/01 月初取得

施 工 階 段			
項次	工作項目	日期	成果說明
1	申辦拆除工程開工	112/09/20	花蓮縣文化局於 112 年 9 月 20 日蓮文行字第 1120010281 號函同意核定拆除工程於 112 年 9 月 20 日開工。
2	拆除開工	112/09/20	依約進場拆除原建築物
3	預計完工	112/11/04	拆除申報竣工。
4		112/11/30	拆除工程竣工確認。結構體部分完成拆除。
		113/11/30	剩餘未完成土石方清運採暫置計畫辦理。

三、112 年 01 月(次月份)預定工作項目

設 計 階 段				
項次	工作項目	預定開始時間	預定完成時間	備註
1	細部設計報告書圖修正&審查 -第二階段(共三階段)	112/7/24	113/02/01	
2	五大管線審查	112/11/8	113/01/16	

施 工 階 段				
項次	工作項目	預定開始時間	預定完成時間	備註
1	申報開工作業	112/12/06	112/01/16	
2	基礎開挖準備作業	112/12/15	113/01/16	
3	拆除土石方清運	113/07/31		涉及第三方作業，採暫置計畫。

四、預定進度與實際進度之比較

設 計 階 段				
項次	工作項目	預定完成時間	實際完成時間	備註
1.	細部設計報告書圖修正&審查 -第一階段(共三階段)	112/12/22	112/12/22	

施 工 階 段				
項次	工作項目	預定完成時間	實際完成時間	備註

五、本月人員出勤月報表

設 計 階 段				
項次	姓名	職稱	工作時數	分工內容
1	林洲民	專案負責人	70HRS	工作執行督導（含內部會議）、設計方向決定、業主會議及顧問協調
2	林嘉聰	計畫主持人	150HRS	工作執行督導（含內部會議）、設計發展諮詢
3	林靜雯	專案設計經理	150HRS	工作執行督導（含內部會議）、設計發展諮詢
4	廖尉廷	專案工程經理	80HRS	工作執行督導（含內部會議）、工程實務諮詢
5	葉真伶	設計人員	100HRS	設計發展、討論&圖說繪製、設計簡報製作
6	吳銘基	設計師	140HRS	業主會議及顧問協調（含內部會議）、設計發展、設計簡報製作
7	黃玠儒	設計師	130HRS	平面配置繪製、空間&面積需求檢核
8	陳文秀	設計師	100HRS	平面配置繪製、建築面積計算
9	黃義雄	設計師	100HRS	建築視覺模擬圖
10	鄭家喬	行政人員	60HRS	合約、送審文件製作
施 工 階 段				
1	藍灝紘	工地主任	168 HRS	工進安排、討論&預算、安排工期
2	廖偉安	副主任	168 HRS	工進安排、討論&配合業主需求
3	莫彥浩	品管人員	168 HRS	工進安排、討論&配合業主需求
4	黎映吟	工程助理	168 HRS	工程職業安全衛生事務&配合業主需求
5	蔡欣怡	工程助理	168HRS	工進安排、討論&配合業主需求
		總工時合計	1920HRS	

註：上表不含本團隊專業顧問群之工作時數及內容。

六、人力執行計畫表（含未來兩個月之人員使用計畫）

設計階段															施工階段								
項次		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13		1	2	3			4	5	
參與計畫人員		專案負責人	計畫主持人	專案設計經理	專案工程經理	專案聯絡人	設計人員	設計人員	設計人員	設計師	設計師	設計師	設計師	行政人員	工地主任	工地主任	副主任	品管人員	職安人員	內業總管	工程助理	工程助理	合計（HRS）
		林洲民	林嘉聰	林靜雯	廖尉廷	許志雄	葉真伶	莊智凱	謝少淵	吳銘基	黃玠儒	陳文秀	黃義雄	鄭家喬	厲偉中	藍灝紘	廖偉安	莫彥浩	張齊富財	簡瑜芯	黎映吟	蔡欣怡	
2022	10	30	70	80	60	80	70	70	70	70	70	70	60	80									880
	11	70	140	140	70	120	140	140	130	130	140	140	140	60									1560
	12	70	140	140	70	120	130	130	140	140	130	130	130	60									1530
2023	1	40	104	104	30	70	90	90	90	90	90	90	90	30									1008
	2	60	140	140	70	110	120	120	90	130	120	120	120	50									1390
	3	70	140	140	70	120	130	130		140	130	130	130	60									1390
	4	55	100	110	60	90	100	100		110	100	100	100	50									1075
	5	60	120	120	60	90	100	100		120	100	100	100	50									1120
	6	65	120	120	80	100	110	110		120	110	110	110	60									1215
	7	60	140	140	70	110	130	120		140	120	120	120	60									1330
	8	60	150	150	80	110	120	120		140	130	120	120	50									1350
	9	50	140	140	70	110	120	120		130	120	120	120	50	160		160	160	160	160			2090
	10	50	140	140	70	110	120	120		130	140	140	140	60	160		160	160	160	160			2160
	11	50	140	140	70	110	120	120		130	120	120	120	50	128		176	176	128	128			2026
	12	70	150	150	80		100			140	130	100	100	60		168	168	168			168	168	1920
2024	1	50	140	140	80		130			140	130	100	100	60		176	176	176			176	176	1598
	2	50	130	130	60		100			120	110	100	100	40		128	128	128			128	128	1324
	3																						
	4																						
	5							已離職							已離職				已離職	已離職			
	6																						
	7																						
	8																						
	9																						
	10																						
	11																						
	12																						
合計		860	1934	1954	1010	1450	1700	1590	520	1860	1750	1710	1700	830	448	168	664	664	448	448	168	168	22044

七、人員之動員計畫與實際動員狀況之比較

項次	月份	預定工作 總工時	實際工作 總工時	正負值
1	111/10 月		880HRS	
2	111/11 月	1580HRS	1560HRS	– 20HRS
3	111/12 月	1580HRS	1520 HRS	- 60 HRS
4	112/ 01 月	980HRS	1008 HRS	+28 HRS
5	112/ 02 月	1410HRS	1390 HRS	- 20 HRS
6	112/ 03 月	1390HRS	1390 HRS	0 HRS
7	112/ 04 月	1090HRS	1075 HRS	- 15 HRS
8	112/ 05 月	1090HRS	1120 HRS	+30 HRS
9	112/ 06 月	1200HRS	1215 HRS	+15HRS
10	112/ 07 月	1300HRS	1330 HRS	+30HRS
11	112/ 08 月	1340HRS	1350 HRS	+10HRS
12	112/ 09 月	1950HRS	2090 HRS	+140HRS
13	112/ 10 月	1970HRS	2160 HRS	+190HRS
14	112/ 11 月	2170HRS	2026HRS	-144HRS
15	112/ 12 月	2130HRS	1920HRS	-210HRS
16	113/ 01 月	1598HRS		
17	113/ 02 月	1324HRS		
18	113/ 03 月			

八、重要期程管控

1. 經費支用期程管控

項次	管控事項	管控現況	後續管控方式
1	112 年底前執行完成申請建築執照(撥付設計費累計 75%約 1,800 萬)	建築執照已於 112/10/16 領取，但綠建築、智慧建築候選證書取得時程為 113/3/1	將視各項辦理進度，持續管控及滾動調整期程表
2	112 年底前執行完成申請工程開工(預付款工程經費 30%約 1 億 1,00 萬)	目前依契約排定，開工時程訂為 2023/12 月，尚符合 112 年底前執行完成申請之期程	持續管控
3	112 年底前執行完成申請既有建物拆除(1055 萬)	既有建物拆除完成為 112/11/30，拆除土石方部分已暫置計畫替代，預定於 113/7/31 前完成。	持續管控
4	112 年底前執行完成申請假設及開挖工程(2,900 萬)	配合拆除工程及五大管線送審調整新建開工期程，完成既有建物假設及開挖工程預計時程為 113/3/31，將持續滾動檢討並加速後續工程進度。	將視各項辦理進度，持續管控及滾動調整期程表

2. 建築工程開工前之重要工作期程管控

項次	管控事項	管控現況	後續管控方式
1	地質鑽探及試驗工作成果報告書	■ 鑽探作業 112/2/3~2/7 進行 ■ 3/2 提送地質鑽探及試驗工作成果報告書 ■ 3/9 經 PCM 核定 ■ 5/15 經機關審核並驗收通過	
2	基本設計報告書及圖冊	■ 依預定期程，於 112/2/15 提送 ■ 4/18 經 PCM 核定 ■ 4/21 經機關同意備查	
2	現址建築拆除工程	■「拆除工程分項施工計畫書」112/7/13 經 PCM 同意核定，8/23 機關同意備查 ■ 拆除工程於 9/20 完成開工申報 ■ 11/04 拆除報竣	依契約規定，決標日起 350 天

項次	管控事項	管控現況	後續管控方式
3	建造執照申辦	■ 建照審查已於 112/6/12 完成掛件 ■ 6/27 建築師公會第一次圖審 ■ 9/7 建築師公會第二次圖審 ■ 9/14 建築師公會第三次圖審 ■ 9/21 檢具建照申請書圖掛件並提送副本，進建設處建管審查 ■ 9/21 建照文件審查通過 ■ 10/16 領取建照	
4	細部設計(含 BIM)報告書及圖冊	■ 112/7/24 發文提送 ■ 8/14 依審查意見修正再次提送 ■ 9/5 第一次細設書圖審查會議 ■ 10/27 提送修正後之細部設計報告書圖及預算（第一階段）第二版 ■ 12/22 提送細部設計第一階段修正二版(共三階段)	
5	五大管線審查作業	■依規定應於放樣勘驗前完成審查	預計 113/01/16 完成
6	候選綠建築&智慧建築審查	■依規定應於 1 樓板勘驗前完成審查	

備註:上表各項工作期程，後續將依實際狀況滾動調整。

九、相關問題之已處理或預定處理方式

本案暫無額外相關需處理內容。

十、履約實際進度因可歸責於廠商之事由，落後預定進度達 20%，之解決措施及趕工計畫

本案進度未落後