

花蓮縣文化局 - 花蓮縣新建圖書館統包工程

113 年 04 月工作報告



主辦機關：花蓮縣文化局

專案管理廠商：梁貞誠建築師事務所、葉山銘建築師事務所

承攬廠商：聚全營造股份有限公司、仲觀聯合建築師事務所

中華民國 113 年 05 月 06 日



目 錄

一、新建統包工程大事紀要.....	2
二、本月份執行工作項目.....	6
三、113 年 05 月(次月份)預定工作項目.....	9
四、預定進度與實際進度之比較.....	9
五、本月人員出勤月報表.....	10
六、人力執行計畫表 (含未來兩個月之人員使用計畫)	11
七、人員之動員計畫與實際動員狀況之比較.....	12
八、重要期程管控.....	13
九、相關問題之已處理或預定處理方式.....	13
十、履約實際進度因可歸責於廠商之事由，落後預定進度達 20%，之解決措施及趕 工計畫.....	13

一、新建統包工程大事紀要

設 計 階 段		
序	日 期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
1	111/10/11	評選簡報會議(決標日)
2	111/10/11	契約簽訂日
3	111/10/12	評選結果發佈記者會
4	111/11/08	花蓮縣政府廉政採購平臺啟動儀式
5	111/11/08	第一次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀)
6	111/10/31	提送統包工程工作執行計畫書、初步設計計畫書、統包工程 BIM 工作執
7	111/11/24	統包工程工作執行計畫書、初步設計計畫書、統包工程 BIM 工作執行計
8	111/12/07	與機關視訊會議討論空間配置及需求
9	111/12/20	第二次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀，於仲觀辦公室)
10	111/12/29	提送地質鑽探及試驗工作計畫書
11	112/01/12	提送拆除計畫書
12	112/01/16	地質鑽探及試驗工作計畫書經機關同意備查
13	112/02/01	提送地質鑽探工程開工報告表
14	112/02/06	提送樹木移植計畫書
15	112/02/15	提送基本設計報告書及圖冊 & BIM 基本設計報告書圖
16	112/02/23	基設設計、需求討論視訊會議(機關、PCM、巨全&仲觀)
17	112/03/01	樹木移植工程開工
17	112/03/15	基本設計審查會議
18	112/03/29	第三次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀)(視訊會議)
19	112/04/18	「基本設計報告書圖」4/18 經 PCM 同意核定，並於 4/21 經機關同意備
20	112/05/15	拆除執照申辦完成並領取
21	112/05/19	第四次設計工作會議
22	112/07/24	提送細部設計(含 BIM)報告書及圖冊
23	112/07/28	動土典禮
24	112/08/04	第五次設計工作會議
25	112/08/21	多功能展演廳、RFID、圖書館使用需求討論會議(與圖資科)
26	112/08/24	園區機電、空調、消防需求整合工作會議(與園區工務人員)
27	112/09/05	第一次細部設計書圖審查會議
28	112/09/27	第六次設計工作會議(線上)

設計階段		
序	日期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
29	112/10/04	第七次設計工作會議(線上)
30	112/10/27	發文提送修正後之細部設計報告書圖及預算(第一階段)第二版
31	112/12/22	提送細部設計第一階段修正二版(細部設計已修正為三個階段提送)
32	113/01/05	發文提送細部設計第一階段書圖(核定版)
33	113/02/01	提送細部設計第二階段書圖
34	113/03/05	PCM 細設審查意見及需求對照會議
35	113/03/22	建照變更設計(掛件)
36	113/04/25	提送細部設計報告書及圖冊第二階段第一次修正

施 工 階 段		
序	日 期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
1	113/03/03	文化局長與祈福法師旺線放樣
2	113/03/12	混凝土澆置工程分項施工計畫，監造及專案管理單位審定
3	113/03/12	第一階段材料進料及進料管制表，監造及專案管理單位審定
4	113/03/12	鋼筋工程分項施工計畫，監造及專案管理單位審定
5	113/03/12	汛期工地防災減災計畫，監造及專案管理單位審定
6	113/03/18	新建圖書館統包工程拆除工程工程結算書，監造及專案管理單位審定
7	113/03/20	113 年 02 月材料試驗報告，監造及專案管理單位審定
8	113/03/22	綜合營造證書及營造業承攬工程手冊，監造及專案管理單位審定
9	113/03/22	接地設備修正位置，監造及專案管理單位審定變更位置
10	113/03/25	113 年 03 月 27 日第 2 週專業技術協調會
11	113/03/25	113 年 03 月 27 日第 1 次工程協調會
12	113/03/26	第一階段要徑圖及工程預定進度表，監造及專案管理單位審定
13	113/03/27	交通安全維持及管制計畫，監造及專案管理單位審定
14	113/03/29	建照變更設計申請書同意用印
15	113/03/29	安全監測分項施工計畫，監造及專案管理單位審定
16	113/04/01	接地工程變更工法，監造及專案管理單位審定
17	113/04/01	113 年 04 月 02 日第 3 週專業技術協調會
18	113/04/02	接地材料送審資料，監造及專案管理單位審定
19	113/04/03	113 年 03 月 01 日至 113 年 03 月 31 日施工日誌，監造及專案管理單位審定
20	113/04/02	鋼筋工程分項施工計畫(第一版)第一次修正，同意備查
21	113/04/02	混凝土澆置工程分項施工計畫(第一版)，同意備查
22	113/04/02	113 年 2 月工程材料試驗報告(廠辦混凝土及筏基鋼筋)，同意備查
23	113/04/02	變更公司名稱後之綜合營造業登記證書及營造業承攬工程手冊文件，同意備查
24	113/04/02	交通安全維持及管制計畫(第一版)，同意備查
25	113/04/09	變更公司名稱其工程營造綜合保險及雇主意外責任險批單之變更文件，同意備查
26	113/04/16	汛期工地防災減災計畫(第一版)，同意備查
27	113/04/16	接地設備修正位置相關施工圖，同意備查
28	113/04/16	安全監測分項施工計畫(第一版)，同意備查
29	113/04/16	基地工程變更工法之「接地設備平面施工圖」，同意備查
30	113/04/16	接地材料送審(二)，予以核定

31	113/04/16	模板工程分項施工計畫(第一版)，同意備查
32	113/04/18	第一階段要徑圖及工程預定進度表，同意核定
33	113/04/18	防水工程分項施工計畫(第一版)，同意備查
34	113/04/18	施工架工程分項施工計畫(第一版)，同意備查
36	113/04/18	鋼管施工架材料送審(一)，予以核定
36	113/04/25	臨時擋土設施(鋼軌樁)暨邊坡保護工程分項施工計畫，同意備查
37	113/04/25	專任工程人員楊文昌，業已完成相關程序，同意備查
38	113/04/25	113 年 3 月 23 日至 113 年 4 月 14 日沉陷觀測及鄰房傾度觀測報告表，同意備查
39	11304/29	職業安全衛生缺失改善，同意備查

二、本月份執行工作項目

設 計 階 段			
項次	工作項目	期程狀態	成果說明
1	拆除計畫	進行中	112/03/22 拆除計畫書(第三版)經 PCM、機關核定 112/05/15 拆除執照申辦完成並領取 112/07/13 分項施工計畫書、預算及書圖經 PCM 同意核定 112/11/30 文化局拆除工程部分竣工確認 112/12/26 依蓮文行字第 1120014066 號，需盡速辦理拆除土石方暫置計畫書及調整工區範圍完成暫置作業。 113/01/31 拆除工程部分驗收 註：本案拆除土石方因收容期程特殊，後續將不辦理初驗，直接辦理驗收作業。
2	工作執行計畫書	已完成，後續為修正追蹤	111/11/30 工作執行計畫書核定版 112/07/21 工作執行計畫書（核定後修正一版） 112/12/01 發文提送工作執行計畫書（核定後修正二版）-內文將細部設計修正為三個階段 112/12/22 經 PCM 同意核定
3	細部設計	113/05/31	112/05/19 第四次設計工作會議 112/07/24 提送原合約細設(含 BIM)報告書圖(一次全提送版本) 112/09/05 細設書圖審查會議 112/08/04 第五次設計工作會議 112/09/27 第六次設計工作會議(線上) 112/10/04 第七次設計工作會議(線上) 112/10/27 提送細設第一階段(修正一版)(分兩階段提送) 112/12/22 提送細設第一階段(修正二版)(依工作執行計畫書修正，分三階段提送) 112/12/29 細設一階經文化局同意備查 113/01/05 提送細部設計第一階段書圖(核定版) 113/02/01 提送第二階段細設報告書書圖 113/04/25 提送細部設計第二階段第一次修正
4.	建造執照變更設計	進行中	113/03/20 繳費掛號 113/03/22 掛件 113/03/26 建築師公會建照變更審圖 113/04/16 建照變更設計建管文件審，文件補齊
5.	綠建築候選證書	進行中	113/01/12 掛件 113/01/18 繳費完成 113/02/20 第一次修正回覆 113/02/29 第二次修正回覆

設計階段			
項次	工作項目	期程狀態	成果說明
			■ 113/03/06 第三次修正回覆 ■ 113/03/28 大會委員審查意見回覆 ■ 113/04/02 大會審查通過 ■ 113/04/16 補用印文件/開工證明 ■ 113/04/29 綠建築標章審核認可書用印中 (已發文化局用印) 標的：一樓板勘驗前取得候選證書 (工進規劃 06/04：現場目標 5 月底)
6.	智慧建築候選證書	進行中	■ 113/01/18 掛件 ■ 113/03/01 繳費完成 ■ 113/03/14 業主用印完成 ■ 113/03/27 審查意見檢討會議 ■ 113/04/16 第一次修正回覆 標的：一樓板勘驗前取得候選證書 (工進規劃 06/17：現場目標 5 月底)

施 工 階 段			
項次	工作項目	日期	成果說明
1	基礎挖方	113/03/01	B2-2 類出土作業
2	測量放樣	113/03/04	基地放樣作業
3	邊坡工程	113/03/07	邊坡帆布鋪設
4	工地會勘	113/03/11	召開遭遇部分土石鬆軟坍塌影響工進現地會勘
5	基礎挖方	113/03/12	B2-2 類出土作業
6	工地會勘	113/03/14	出席路燈遷移會勘
7	臨時水電	113/03/16	臨時水電施作
8	接地工程	113/03/20	接地銅棒試打
9	臨時擋土支撐	113/03/21	鋼軌樁引孔打設
10	協議組織會議	113/03/28	召開職安協議組織會議
11	接地工程	113/04/01	資訊系統接地施作
12	基礎挖方	113/04/02	B2-2 類出土作業
13	工地巡查	113/04/03	震後工地巡查
14	接地工程	113/04/03	避雷系統接地施作
15	搶修工程	113/04/03	震後南側堆置區材料吊運
16	搶修工程	113/04/04	震後南側圍籬修復
17	測量放樣	113/04/19	筏基柱樑放樣
18	鋼筋工程	113/04/20	筏基底版鋼筋綁紮
19	工地巡查	113/04/23	震後工地巡查
20	鋼筋工程	113/04/27	筏基地樑鋼筋綁紮
21	臨時水電工程	113/04/27	臨時水電施作
22	協議組織會議	113/04/30	召開職安協議組織會議
21	澆置取樣	113/04/30	預計 113 年 05 月 07 日進行筏基底版澆置取樣

三、112 年 05 月(次月份)預定工作項目

設 計 階 段				
項次	工作項目	預定開始時間	預定完成時間	備註
1	細部設計第三階段圖說提送	113/02/01	113/05/08	
2	建照變更設計			

施 工 階 段				
項次	工作項目	預定開始時間	預定完成時間	備註
1	新建工程基礎開挖	113/02/07	113/03/30	(按照業主蓮文行字第 1130000605 號起算工期時間)
2	接地工程及 PC 澆築	113/03/31	113/04/10	
3	新建工程基礎 FS 版	113/04/11	113/04/30	
4	新建工程基礎地樑	113/05/01	113/05/16	
5	新建工程 BS 版	113/05/17	113/05/31	

四、預定進度與實際進度之比較

設 計 階 段				
項次	工作項目	預定完成時間	實際完成時間	備註
1	提送細部設計報告書及圖冊第二階段第一次修正	113/04/25	113/04/25	

施 工 階 段				
項次	工作項目	預定完成時間	實際完成時間	備註
1	新建工程放樣勘驗	113/02/05	113/02/05	
2	新建工程基礎開挖	113/03/30	113/03/31	(按照業主蓮文行字第 1130000605 號起算工期時間)
3	接地工程及 PC 澆築	113/04/10	113/04/15	

五、本月人員出勤月報表

設計階段				
項次	姓名	職稱	工作時數	分工內容
1	林洲民	專案負責人	40HRS	工作執行督導(含內部會議)、設計方向決定、業主會議及顧問協調
2	林嘉聰	計畫主持人	140HRS	工作執行督導(含內部會議)、設計發展諮詢
3	林靜雯	專案設計經理	160HRS	工作執行督導(含內部會議)、設計發展諮詢
4	葉真伶	設計人員	80HRS	設計發展、討論&圖說繪製、設計簡報製作
5	吳銘基	設計師	160HRS	業主會議及顧問協調(含內部會議)、設計發展、設計簡報製作
6	黃玠儒	設計師	160HRS	平面配置繪製、空間&面積需求檢核
7	陳文秀	設計師	40HRS	平面配置繪製、建築面積計算
8	黃義雄	設計師	40HRS	建築視覺模擬圖
9	鄭家喬	行政人員	30HRS	合約、送審文件製作
施工階段				
1	藍灝紘	專案經理	240HRS	工進安排、施工督導、安排工期
2	邱柏凱	工地主任	216HRS	工進安排、施工督導、配合業主需求
3	莫彥浩	品管人員	184HRS	工進安排、品管計畫之品管業務執行、配合業主需求
4	高郁茹	品管人員	208HRS	工進安排、品管計畫之品管業務執行、配合業主需求
5	藍毓璋	品管人員	208HRS	工進安排、品管計畫之品管業務執行、配合業主需求
6	林明進	職安人員	136HRS	工進安排、職安計畫之品管業務執行、配合業主需求
7	戴利靜	工程師	212HRS	工進安排及討論、配合業主需求
8	林奕丞	工程師	208HRS	工進安排及討論、配合業主需求
9	鄧紫妍	工程助理	176HRS	工進安排及討論、配合業主需求
10	陳常致	保全	200HRS	施工人員、車輛進出管制&配合業主需求
		總工時合計	3158HRS	

註：上表不含本團隊專業顧問群之工作時數及內容。

六、人力執行計畫表 (含未來兩個月之人員使用計畫)

設計階段											施工階段																	合計 (HRS)				
項次	1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	1	2			3	4	5	6		7	8		9		10						
參與計畫人員	專案負責人	計畫主持人	專案設計經理	專案工程經理	專案聯絡人	設計人員	設計人員	設計人員	設計人員	設計人員	行政人員	專案經理	工地主任	工地主任		土建品管	土建品管	土建品管	機電品管	機安人員	機安人員	機安人員	工機師	工機師	工機師	保全	內務統管		工機助理	工機助理	工機助理	
	林淵民	林冠龍	林靜雯	廖財廷	許家雄	葉真傳	莊智凱	謝少淵	吳銘基	黃介儒	陳文秀	黃義雄	鄭家聰	藍源松	邱伯凱	廖偉中	廖偉安	黃修浩	黃和益	藍繼雄	林明達	游新圳	呂嘉富財	林奕丞	戴利輝	陳淑麗	陳常敦	簡瑜芯	鄧景妍	蔡映吟	蔡欣怡	
2022	10	30	70	80	60	80	70	70	70	70	70	60	80																		880	
	11	70	140	140	70	120	140	140	130	130	140	140	60																		1560	
	12	70	140	140	70	120	130	130	140	140	130	130	60																		1530	
2023	1	40	104	104	30	70	90	90	90	90	90	30																			1008	
	2	60	140	140	70	110	120	120	90	130	120	120	50																		1390	
	3	70	140	140	70	120	130	130		140	130	130	60																		1390	
	4	55	100	110	60	90	100	100		110	100	100	50																		1075	
	5	60	120	120	60	90	100	100		120	100	100	50																		1120	
	6	65	120	120	80	100	110	110		120	110	110	60																		1215	
	7	60	140	140	70	110	130	120		140	120	120	60																		1330	
	8	60	150	150	80	110	120	120		140	130	120	50		160	160						160									1670	
	9	50	140	140	70	110	120	120		130	120	120	50			160	160	160				160					160				2090	
	10	50	140	140	70	110	120	120		130	140	140	60			160	160	160				160					160				2160	
	11	50	140	140	70	110	120	120		130	120	120	50			128	176	176				128					128				2026	
	12	70	150	150	80		100			140	130	100	100	60	168		168	168											168	168		1920
2024	1	50	140	160	40	110			160	100	80	80	60	176		176	176						80						176	176		1940
	2	20	100	70	40	70			90	80	80	70	40	168		168	128					128		80							1332	
	3	50	140	160	40	110			160	100	40	40	60	176	120	168	168	168	168		152		168	168	152	168					2676	
	4	40	140	160		80			160	160	40	40	30	240	216		184	208	208	136	160		208	212	160	200		176			3158	
	5	40	140	160		40			160	160	40	40	30	240	240		208	208	216	208			208	216		208					2762	
	6	20	70	160		20			160	160	20	40	30	240	240		208	208	216	208			208	216		208					2632	
	7																															
	8																															
	9																															
	10																															
	11																															
	12																															
合計	1080	2664	2824	1130	1450	2130	1590	520	2750	2510	2010	2010	1080	1408	816	608	1336	1736	792	808	552	312	448	792	1020	312	864	448	176	344	344	31470

七、人員之動員計畫與實際動員狀況之比較

項次	月份	預定工作 總工時	實際工作 總工時	正負值
1	111/10 月		880HRS	
2	111/11 月	1580HRS	1560HRS	- 20HRS
3	111/12 月	1580HRS	1520 HRS	- 60 HRS
4	112/ 01 月	980HRS	1008 HRS	+28 HRS
5	112/ 02 月	1410HRS	1390 HRS	- 20 HRS
6	112/ 03 月	1390HRS	1390 HRS	0 HRS
7	112/ 04 月	1090HRS	1075 HRS	- 15 HRS
8	112/ 05 月	1090HRS	1120 HRS	+30 HRS
9	112/ 06 月	1200HRS	1215 HRS	+15HRS
10	112/ 07 月	1300HRS	1330 HRS	+30HRS
11	112/ 08 月	1340HRS	1350 HRS	+10HRS
12	112/ 09 月	1950HRS	2090 HRS	+140HRS
13	112/ 10 月	1970HRS	2160 HRS	+190HRS
14	112/ 11 月	2170HRS	2026HRS	-144HRS
15	112/ 12 月	2130HRS	1920HRS	-210HRS
16	113/ 01 月	1598HRS	1940HRS	+342HRS
17	113/ 02 月	1172HRS	1332HRS	+160HRS
18	113/ 03 月	2756HRS	2676HRS	-80
19	113/ 04 月	2760HRS	3158HRS	+398
20	113/ 05 月	2762HRS		
21	113/ 06 月	2632HRS		

八、重要期程管控

1. 經費支用期程管控

項次	管控事項	管控現況	後續管控方式
1	112 年底前執行完成申請建築執照(撥付設計費累計 75% 約 1,800 萬)	建築執照已於 112/10/16 領取，但綠建築、智慧建築候選證書取得時程為 113/3/1	已完成預算執行
2	112 年底前執行完成申請工程開工(預付款工程經費 20% 約 7,800 萬)	目前依契約排定，開工時程為 2023/12 月，已完成 112 年底前執行完成申請之期程	已完成預算執行
3	112 年底前執行完成申請既有建物拆除(580 萬)	目前依契約排定，完成既有建物拆除時程為 2023/11/03，已完成 112 年底前執行完成申請之期程	已完成預算執行
4	112 年底前執行完成申請假設及開挖工程(2,900 萬)	目前依契約排定，完成既有建物假設及開挖工程時程為 113/2/2，無法於 112 年底前執行完成申請	納入工程預付款，已完成預算執行

2. 建築工程開工前之重要工作期程管控

項次	管控事項	管控現況	後續管控方式
1	候選綠建築&智慧建築審查	■ 依規定應於 1 樓板勘驗前完成審查	

備註：上表各項工作期程，後續將依實際狀況滾動調整。

九、相關問題之已處理或預定處理方式

本案暫無額外相關須處理內容。

十、履約實際進度因可歸責於廠商之事由，落後預定進度達 20%，之解決措施及趕工計畫

本案進度未落後。

八、重要期程管控

1. 經費支用期程管控

項次	管控事項	管控現況	後續管控方式
1	112 年底前執行完成申請建築執照(撥付設計費累計 75% 約 1,800 萬)	建築執照已於 112/10/16 領取，但綠建築、智慧建築候選證書取得時程為 113/3/1	將視各項辦理進度，持續管控及滾動調整期程表
2	112 年底前執行完成申請工程開工(預付款工程經費 20% 約 7,800 萬)	目前依契約排定，開工時程為 2023/12 月，尚符合 112 年底前執行完成申請之期程	持續管控
3	112 年底前執行完成申請既有建物拆除(580 萬)	目前依契約排定，完成既有建物拆除時程為 2023/11/03，尚符合 112 年底前執行完成申請之期程	持續管控
4	112 年底前執行完成申請假設及開挖工程(2,900 萬)	目前依契約排定，完成既有建物假設及開挖工程時程為 113/2/2，無法於 112 年底前執行完成申請	將視各項辦理進度，持續管控及滾動調整期程表

2. 建築工程開工前之重要工作期程管控

項次	管控事項	管控現況	後續管控方式
1	候選綠建築&智慧建築審查	■ 依規定應於 1 樓板勘驗前完成審查	

備註：上表各項工作期程，後續將依實際狀況滾動調整。

九、相關問題之已處理或預定處理方式

本案暫無額外相關需處理內容。

十、履約實際進度因可歸責於廠商之事由，落後預定進度達 20%，之解決措施及趕工計畫

本案進度未落後