

花蓮縣文化局 - 花蓮縣新建圖書館統包工程

113 年 08 月工作報告



主辦機關：花蓮縣文化局

專案管理廠商：梁貞誠建築師事務所、葉山銘建築師事務所

承攬廠商：聚全營造股份有限公司、仲觀聯合建築師事務所



中華民國 113 年 09 月 03 日

目 錄

| | |
|--|----|
| 一、新建統包工程大事紀要..... | 2 |
| 二、本月份執行工作項目..... | 5 |
| 三、113 年 09 月(次月份)預定工作項目..... | 8 |
| 四、預定進度與實際進度之比較..... | 8 |
| 五、本月人員出勤月報表..... | 9 |
| 六、人力執行計畫表(含未來兩個月之人員使用計畫)..... | 10 |
| 七、人員之動員計畫與實際動員狀況之比較..... | 11 |
| 八、重要期程管控..... | 12 |
| 九、相關問題之已處理或預定處理方式..... | 12 |
| 十、履約實際進度因可歸責於廠商之事由，落後預定進度達 20%， 之解決措施及趕工計畫..... | 12 |

一、新建統包工程大事紀要

| 設計階段 | | |
|------|-----------|--|
| 序 | 日期 | 接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄 |
| 1 | 111/10/11 | 評選簡報會議(決標日) |
| 2 | 111/10/11 | 契約簽訂日 |
| 3 | 111/10/12 | 評選結果發佈記者會 |
| 4 | 111/11/08 | 花蓮縣政府廉政採購平臺啟動儀式 |
| 5 | 111/11/08 | 第一次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀) |
| 6 | 111/10/31 | 提送統包工程工作執行計畫書、初步設計計畫書、統包工程 BIM 工作執行計畫書&實施簽證執行計畫書 |
| 7 | 111/11/24 | 統包工程工作執行計畫書、初步設計計畫書、統包工程 BIM 工作執行計畫書&實施簽證執行計畫書 經機關同意備查 |
| 8 | 111/12/07 | 與機關視訊會議討論空間配置及需求 |
| 9 | 111/12/20 | 第二次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀，於仲觀辦公室) |
| 10 | 111/12/29 | 提送地質鑽探及試驗工作計畫書 |
| 11 | 112/01/12 | 提送拆除計畫書 |
| 12 | 112/01/16 | 地質鑽探及試驗工作計畫書經機關同意備查 |
| 13 | 112/02/01 | 提送地質鑽探工程開工報告表 |
| 14 | 112/02/06 | 提送樹木移植計畫書 |
| 15 | 112/02/15 | 提送基本設計報告書及圖冊 & BIM 基本設計報告書圖 |
| 16 | 112/02/23 | 基設設計、需求討論視訊會議(機關、PCM、巨全&仲觀) |
| 17 | 112/03/01 | 樹木移植工程開工 |
| 17 | 112/03/15 | 基本設計審查會議 |
| 18 | 112/03/29 | 第三次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀)(視訊會議) |
| 19 | 112/04/18 | 「基本設計報告書圖」4/18 經 PCM 同意核定，並於4/21 經機關同意備查 |
| 20 | 112/05/15 | 拆除執照申辦完成並領取 |
| 21 | 112/05/19 | 第四次設計工作會議 |
| 22 | 112/07/24 | 提送細部設計(含 BIM)報告書及圖冊 |
| 23 | 112/07/28 | 動土典禮 |
| 24 | 112/08/04 | 第五次設計工作會議 |
| 25 | 112/08/21 | 多功能展演廳、RFID、圖書館使用需求討論會議(與圖資料) |

| 設計階段 | | |
|------|-----------|-------------------------------------|
| 序 | 日期 | 接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄 |
| 26 | 112/08/24 | 園區機電、空調、消防需求整合工作會議(與園區工務人員) |
| 27 | 112/09/05 | 第一次細部設計書圖審查會議 |
| 28 | 112/09/27 | 第六次設計工作會議(線上) |
| 29 | 112/10/04 | 第七次設計工作會議(線上) |
| 30 | 112/10/27 | 發文提送修正後之細部設計報告書圖及預算(第一階段)第二版 |
| 31 | 112/12/22 | 提送細部設計第一階段修正二版(細部設計已修正為三個階段提送) |
| 32 | 113/01/05 | 發文提送細部設計第一階段書圖(核定版) |
| 33 | 113/02/01 | 提送細部設計第二階段書圖 |
| 34 | 113/03/05 | PCM 細設審查意見及需求對照會議 |
| 35 | 113/03/22 | 建照變更設計(掛件) |
| 36 | 113/04/25 | 提送細部設計報告書及圖冊第二階段第一次修正 |
| 37 | 113/05/08 | 提送細部設計第三階段書圖 |
| 38 | 113/05/27 | 第八次設計工作會議 |
| 39 | 113/06/13 | 提送細部設計報告書及圖冊第二階段第二次修正 |
| 40 | 113/07/17 | 第九次設計工作會議(實體)及第四次工程協調會 |
| 41 | 113/08/01 | 第十次設計工作會議(線上) |
| 42 | 113/08/09 | 提送細部設計第二階段書圖核定版(含部設計第二階段書圖、規範及 BIM) |
| 43 | 113/08/16 | 提送修正工作執行計畫書(第二版) |
| 44 | 113/08/30 | 提送修正工作執行計畫書(第二版)修正一 |

| 施工階段 | | |
|------|-----------|--|
| 序 | 日期 | 接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄 |
| 1 | 113/07/12 | 鋼筋材料送審(三)-旭悅鋼鐵有限公司，同意核定。 |
| 2 | 113/07/12 | 113年6月2日至113年6月30日沉陷觀測及鄰房傾度觀測報告表同意備查。 |
| 3 | 113/07/22 | 同意變更負責人。 |
| 4 | 113/07/23 | 泥作工程分項施工計畫(第一版)同意備查。 |
| 5 | 113/07/23 | 鍍鋅隔柵蓋板材料送審(第一版)-成興鑄造股份有限公司，同意核定。 |
| 6 | 113/07/23 | 20*20 白色磁磚材料送審(一)-優加力實業有限公司，同意核定。 |
| 7 | 113/07/23 | 模板工程結構計算書，同意備查。 |
| 8 | 113/07/29 | PVC-U 管材料送審(一)-紳騏企業有限公司，同意核定。 |
| 9 | 113/07/31 | 113年5月工作報告同意備查。 |
| 10 | 113/07/31 | 113年6月工作報告同意備查。 |
| 11 | 113/08/01 | 防水材料送審(第二版)-岳峰精密化學股份有限公司，同意核定。 |
| 12 | 113/08/01 | 113 第二季縮時攝影，同意備查。 |
| 13 | 113/08/02 | 升降機設備分項施工計畫(第一版)同意備查。 |
| 14 | 113/08/05 | 113年6月工程材料試驗報告(筏基底板及地樑混凝土)，同意備查。 |
| 15 | 113/08/07 | 旨案候選智慧建築業已通過。 |
| 16 | 113/08/13 | 工地專用印鑑，同意所請。 |
| 17 | 113/08/13 | PVC-U 管材料送審(第一版)補充銷售業務資料-百晨企業有限公司及使特靈衛材有限公司經銷之南亞塑膠工業有限公司材料，同意核定。 |
| 18 | 113/08/13 | 113年6月30日至113年7月28日沉陷觀測及鄰房傾度觀測報告表同意備查。 |
| 19 | 113/08/13 | 113年8月工程材料試驗報告(筏基與地下室之BS板，柱，牆之鋼筋，續接器及車道供地密度)，同意備查。 |
| 20 | 113/08/21 | 113年5月施工日誌，其同期間監造日報及工作報告，同意備查。 |
| 21 | 113/08/21 | 113年6月施工日誌，其同期間監造日報及工作報告，同意備查。 |
| 22 | 113/08/22 | 113年7月工作報告，同意備查。 |

二、本月份執行工作項目

| 設計階段 | | | |
|------|---------|-------------|--|
| 項次 | 工作項目 | 期程狀態 | 成果說明 |
| 1 | 拆除計畫 | 進行中 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 112/03/22 拆除計畫書(第三版)經 PCM、機關核定 ■ 112/05/15 拆除執照申辦完成並領取 ■ 112/07/13 分項施工計畫書、預算及書圖經 PCM 同意核定 ■ 112/11/30 文化局拆除工程部分竣工確認 ■ 112/12/26 依蓮文行字第 1120014066 號，需盡速辦理拆除土石方暫置計畫書及調整工區範圍完成暫置作業。 ■ 113/01/31 拆除工程部分驗收 <p>註：本案拆除土石方因收容期程特殊，後續將不辦理初驗，直接辦理驗收作業。</p> |
| 2 | 工作執行計畫書 | 已完成，後續為修正追蹤 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 111/11/30 工作執行計畫書核定版 ■ 112/07/21 工作執行計畫書（核定後修正一版） ■ 112/12/01 發文提送工作執行計畫書（核定後修正二版）-內文將細部設計修正為三個階段 ■ 112/12/22 經 PCM 同意核定 |
| 3 | 細部設計 | 113/05/31 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 112/05/19 第四次設計工作會議 ■ 112/07/24 提送原合約細設(含 BIM)報告書圖(一次全提送版本) ■ 112/09/05 細設書圖審查會議 ■ 112/08/04 第五次設計工作會議 ■ 112/09/27 第六次設計工作會議(線上) ■ 112/10/04 第七次設計工作會議(線上) ■ 112/10/27 提送細設第一階段(修正一版)(分兩階段提送) ■ 112/12/22 提送細設第一階段(修正二版)(依工作執行計畫書修正，分三階段提送) ■ 112/12/29 細設一階經文化局同意備查 ■ 113/01/05 提送細部設計第一階段書圖(核定版) ■ 113/02/01 提送第二階段細設報告書書圖 ■ 113/04/25 提送細部設計報告書及圖冊第二階段第一次修正 ■ 113/05/08 提送細部設計第三階段書圖 ■ 113/05/10 細部設計 2、3 階技術協調會(實體) ■ 113/05/27 第八次設計工作會議(實體)：室裝及外觀立面色彩計畫 ■ 113/06/13 提送細部設計報告書及圖冊第二階段第二次修正 ■ 112/07/17 第九次設計工作會議(實體)及第四次工程協調會 |

| 設計階段 | | | |
|------|----------|------|---|
| 項次 | 工作項目 | 期程狀態 | 成果說明 |
| | | | <ul style="list-style-type: none"> ■ 113/08/01 第十次設計工作會議(線上) ■ 113/08/09 提送細部設計第二階段書圖文件核定版(含細設二階書圖、規範及BIM) |
| 4. | 建造執照變更設計 | 進行中 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 113/03/20 繳費掛號 ■ 113/03/22 掛件 ■ 113/03/26 建築師公會建照變更審圖 ■ 113/04/16 建照變更設計建管文件審，文件補齊 ■ 113/05/06 建造執照第 01 次變更取得 |
| 5. | 綠建築候選證書 | 進行中 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 113/01/12 掛件 ■ 113/01/18 繳費完成 ■ 113/02/20 第一次修正回覆 ■ 113/02/29 第二次修正回覆 ■ 113/03/06 第三次修正回覆 ■ 113/03/28 大會委員審查意見回覆 ■ 113/04/02 大會審查通過 ■ 113/04/16 補用印文件/開工證明 ■ 113/04/29 綠建築標章審核認可書用印中(已發文化局用印) ■ 113/05/29 證書中英文對照用印 ■ 113/05/31 送建研所換證 ■ 113/07/10 建研所寄出候選證書(至文化局) ■ 113/07/18 文化局收到候選證書 <p>標的：一樓板勘驗前取得候選證書</p> |
| 6. | 智慧建築候選證書 | 進行中 | <ul style="list-style-type: none"> ■ 113/01/18 掛件 ■ 113/03/01 繳費完成 ■ 113/03/14 業主用印完成 ■ 113/03/27 審查意見檢討會議 ■ 113/04/16 第一次修正回覆 ■ 113/05/22 第三次修正回覆 ■ 113/05/29 大會審查意見回覆 ■ 113/06/05 大會審查通過 ■ 113/06/17 收到評定意見回覆表 ■ 113/07/29 文化局收到評定書 ■ 113/08/12 送建研所換證 <p>標的：一樓板勘驗前取得候選證書</p> |

| 施工階段 | | | |
|------|---------|-----------|---------------------|
| 項次 | 工作項目 | 日期 | 成果說明 |
| 1 | 專業技術協調會 | 113/07/05 | 出席第十二週專業技術協調會 |
| 2 | 主辦機關巡察 | 113/07/05 | 主辦機關工地巡察 |
| 3 | 主辦機關巡察 | 113/07/11 | 主辦機關工地巡察 |
| 4 | 鋼筋取樣 | 113/07/12 | 113年7月12日進行B1F柱鋼筋取樣 |
| 5 | 主辦機關巡察 | 113/07/16 | 主辦機關工地巡察 |
| 6 | 專業技術協調會 | 113/07/17 | 出席第十三週專業技術協調會 |
| 7 | 工程協調會報 | 113/07/17 | 出席第4次工程協調會報 |
| 8 | 主辦機關巡察 | 113/07/22 | 主辦機關工地巡察 |
| 9 | 主辦機關巡察 | 113/07/23 | 主辦機關工地巡察 |
| 10 | 主辦機關巡察 | 113/07/25 | 主辦機關工地巡察 |
| 11 | 主辦機關巡察 | 113/07/26 | 主辦機關工地巡察 |
| 12 | 工程月會報 | 113/07/31 | 出席113年07月份工程月會報 |
| 13 | 主辦機關巡察 | 113/07/31 | 主辦機關工地巡查 |
| 14 | 設計會議 | 113/08/01 | 出席第10次設計會議 |
| 15 | 專業技術協調會 | 113/08/09 | 出席第十三週專業技術協調會 |
| 16 | 專業技術協調會 | 113/08/23 | 出席第十四週專業技術協調會 |

三、113年09月(次月份)預定工作項目

| 設計階段 | | | | |
|------|---------------------|-----------|-----------|----|
| 項次 | 工作項目 | 預定開始時間 | 預定完成時間 | 備註 |
| 1. | 細部設計第三階段設計簡報 | 113/08/08 | 113/09/06 | |
| 2. | 細部設計第三階段報告書及圖冊(修正版) | 113/09/07 | 113/10/16 | |

| 施工階段 | | | | |
|------|-----------------|-----------|--------|----|
| 項次 | 工作項目 | 預定開始時間 | 預定完成時間 | 備註 |
| 1 | 地下室結構(柱、牆)混凝土澆置 | 113/09/20 | | |

四、本月預定進度與實際進度之比較

| 設計階段 | | | | |
|------|-------------------|-----------|-----------|----|
| 項次 | 工作項目 | 預定完成時間 | 實際完成時間 | 備註 |
| 1. | 細部設計報告書及圖冊第二階段核定版 | 113/08/15 | 113/08/09 | |

| 施工階段 | | | | |
|------|-----------------|-----------|--------|--------------------------------|
| 項次 | 工作項目 | 預定完成時間 | 實際完成時間 | 備註 |
| 1 | 地下室結構(柱、牆)混凝土澆置 | 113/08/27 | 尚未完成 | 因7月24至25日凱米颱風影響，已施作項目損壞辦理工項復原。 |

五、本月人員出勤月報表

| 設計階段 | | | | |
|------|------|--------|---------|--------------------------------|
| 項次 | 姓名 | 職稱 | 工作時數 | 分工內容 |
| 1 | 林洲民 | 專案負責人 | 20HRS | 工作執行督導(含內部會議)、設計方向決定、業主會議及顧問協調 |
| 2 | 林嘉聰 | 計畫主持人 | 70HRS | 工作執行督導(含內部會議)、設計發展諮詢 |
| 3 | 林靜雯 | 專案設計經理 | 160HRS | 工作執行督導(含內部會議)、設計發展諮詢 |
| 4 | 葉真伶 | 設計人員 | 20HRS | 設計發展、討論&圖說繪製、設計簡報製作 |
| 5 | 吳銘基 | 設計師 | 160HRS | 業主會議及顧問協調(含內部會議)、設計發展、設計簡報製作 |
| 6 | 黃玠儒 | 設計師 | 120HRS | 平面配置繪製、空間&面積需求檢核 |
| 7 | 陳文秀 | 設計師 | 0HRS | 平面配置繪製、建築面積計算 |
| 8 | 黃義雄 | 設計師 | 20HRS | 建築視覺模擬圖 |
| 9 | 鄭家喬 | 行政人員 | 30HRS | 合約、送審文件製作 |
| 施工階段 | | | | |
| 1 | 藍灝紘 | 專案經理 | 248HRS | 工進安排、施工督導、安排工期 |
| 2 | 邱柏凱 | 工地主任 | 220HRS | 工進安排、施工督導、配合業主需求 |
| 3 | 莫彥浩 | 品管人員 | 208HRS | 工進安排、品管計畫之品管業務執行、配合業主需求 |
| 4 | 高郁茹 | 品管人員 | 208HRS | 工進安排、品管計畫之品管業務執行、配合業主需求 |
| 5 | 藍毓璋 | 品管人員 | 176HRS | 工進安排、品管計畫之品管業務執行、配合業主需求 |
| 6 | 王明源 | 品管人員 | 184HRS | 工進安排、品管計畫之品管業務執行、配合業主需求 |
| 7 | 林奕丞 | 工程師 | 200HRS | 工進安排及討論、配合業主需求 |
| 8 | 戴利靜 | 工程師 | 176HRS | 工進安排及討論、配合業主需求 |
| 9 | 林玲儂 | 工程師 | 200HRS | 工進安排及討論、配合業主需求 |
| 10 | 陳常致 | 保全 | 216HRS | 施工人員、車輛進出管制&配合業主需求 |
| 11 | 李呂語絃 | 工程助理 | 176HRS | 對內外窗口、收發文、內部檔案管理、協助相關單位及施工商之聯繫 |
| | | 總工時合計 | 2812HRS | |

註：上表不含本團隊專業顧問群之工作時數及內容。

七、人員之動員計畫與實際動員狀況之比較

| 項次 | 月份 | 預定工作 總工時 | 實際工作 總工時 | 正負值 |
|----|---------|-------------|-------------|---------|
| 1 | 111/10月 | | 880HRS | |
| 2 | 111/11月 | 1580HRS | 1560HRS | -20HRS |
| 3 | 111/12月 | 1580HRS | 1520 HRS | -60 HRS |
| 4 | 112/01月 | 980HRS | 1008 HRS | +28 HRS |
| 5 | 112/02月 | 1410HRS | 1390 HRS | -20 HRS |
| 6 | 112/03月 | 1390HRS | 1390 HRS | 0 HRS |
| 7 | 112/04月 | 1090HRS | 1075 HRS | -15 HRS |
| 8 | 112/05月 | 1090HRS | 1120 HRS | +30 HRS |
| 9 | 112/06月 | 1200HRS | 1215 HRS | +15HRS |
| 10 | 112/07月 | 1300HRS | 1330 HRS | +30HRS |
| 11 | 112/08月 | 1340HRS | 1350 HRS | +10HRS |
| 12 | 112/09月 | 1950HRS | 2090 HRS | +140HRS |
| 13 | 112/10月 | 1970HRS | 2160 HRS | +190HRS |
| 14 | 112/11月 | 2170HRS | 2026HRS | -144HRS |
| 15 | 112/12月 | 2130HRS | 1920HRS | -210HRS |
| 16 | 113/01月 | 1598HRS | 1940HRS | +342HRS |
| 17 | 113/02月 | 1172HRS | 1332HRS | +160HRS |
| 18 | 113/03月 | 2756HRS | 2676HRS | -80HRS |
| 19 | 113/04月 | 2760HRS | 3158HRS | +398HRS |
| 20 | 113/05月 | 2762HRS | 2866HRS | +104HRS |
| 21 | 113/06月 | 2760HRS | 2724HRS | -36HRS |
| 22 | 113/07月 | 2756HRS | 2560HRS | -196HRS |
| 23 | 113/08月 | 2808HRS | 2812HRS | +4 HRS |
| 24 | 113/09月 | 2716HRS | | |
| 25 | 113/10月 | 2716HRS | | |

八、重要期程管控

1. 經費支用期程管控

| 項次 | 管控事項 | 管控現況 | 後續管控方式 |
|----|--|---|-----------------|
| 1 | 112 年底前執行完成申請建築執照(撥付設計費累計 75% 約 1,800 萬) | 建築執照已於 112/10/16 領取，但綠建築、智慧建築候選證書取得時程為 113/3/1 | 已完成預算執行 |
| 2 | 112 年底前執行完成申請工程開工(預付款工程經費 20% 約 7,800 萬) | 目前依契約排定，開工時程為 2023/12 月，尚符合 112 年底前執行完成申請之期程 | 已完成預算執行 |
| 3 | 112 年底前執行完成申請既有建物拆除(580 萬) | 目前依契約排定，完成既有建物拆除時程為 2023/11/03，尚符合 112 年底前執行完成申請之期程 | 已完成預算執行 |
| 4 | 112 年底前執行完成申請假設及開挖工程(2,900 萬) | 目前依契約排定，完成既有建物假設及開挖工程時程為 113/2/2，無法於 112 年底前執行完成申請 | 納入工程預付款，已完成預算執行 |

2. 建築工程開工前之重要工作期程管控

| 項次 | 管控事項 | 管控現況 | 後續管控方式 |
|----|--------------|---------------------|--------|
| 1 | 候選綠建築&智慧建築審查 | ■ 依規定應於 1 樓板勘驗前完成審查 | |

備註：上表各項工作期程，後續將依實際狀況滾動調整。

九、相關問題之已處理或預定處理方式

因 113 年 7 月 24 日至 25 日凱米颱風影響，已施作工項部分受損，已啟動工程保險作業，現場受損部分已於 8 月啟動復原，目標於 9 月銜接原訂工項。

十、履約實際進度因可歸責於廠商之事由，落後預定進度達 20%，之解決措施及趕工計畫

本案進度未落後。