

花蓮縣文化局 - 花蓮縣新建圖書館統包工程

113 年 07 月工作報告



主辦機關：花蓮縣文化局

專案管理廠商：梁貞誠建築師事務所、葉山銘建築師事務所

承攬廠商：聚全營造股份有限公司、仲觀聯合建築師事務所



中華民國 113 年 08 月 05 日

目 錄

一、新建統包工程大事紀要.....	2
二、本月份執行工作項目	5
三、112 年 07 月(次月份)預定工作項目	8
四、預定進度與實際進度之比較.....	8
五、本月人員出勤月報表	9
六、人力執行計畫表（含未來兩個月之人員使用計畫）	10
七、人員之動員計畫與實際動員狀況之比較.....	11
八、重要期程管控	12
九、相關問題之已處理或預定處理方式.....	12
十、履約實際進度因可歸責於廠商之事由，落後預定進度達 20%， 之解決措施及趕工計畫	12



一、新建統包工程大事紀要

設 計 階 段		
序	日 期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
1	111/10/11	評選簡報會議(決標日)
2	111/10/11	契約簽訂日
3	111/10/12	評選結果發佈記者會
4	111/11/08	花蓮縣政府廉政採購平臺啟動儀式
5	111/11/08	第一次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀)
6	111/10/31	提送統包工程工作執行計畫書、初步設計計畫書、統包工程 BIM 工作執行計畫書&實施簽證執行計畫書
7	111/11/24	統包工程工作執行計畫書、初步設計計畫書、統包工程 BIM 工作執行計畫書&實施簽證執行計畫書 經機關同意備查
8	111/12/07	與機關視訊會議討論空間配置及需求
9	111/12/20	第二次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀，於仲觀辦公室)
10	111/12/29	提送地質鑽探及試驗工作計畫書
11	112/01/12	提送拆除計畫書
12	112/01/16	地質鑽探及試驗工作計畫書經機關同意備查
13	112/02/01	提送地質鑽探工程開工報告表
14	112/02/06	提送樹木移植計畫書
15	112/02/15	提送基本設計報告書及圖冊 & BIM 基本設計報告書圖
16	112/02/23	基設設計、需求討論視訊會議(機關、PCM、巨全&仲觀)
17	112/03/01	樹木移植工程開工
17	112/03/15	基本設計審查會議
18	112/03/29	第三次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀) (視訊會議)
19	112/04/18	「基本設計報告書圖」4/18 經 PCM 同意核定，並於 4/21 經機關同意備查
20	112/05/15	拆除執照申辦完成並領取
21	112/05/19	第四次設計工作會議
22	112/07/24	提送細部設計(含 BIM)報告書及圖冊
23	112/07/28	動土典禮
24	112/08/04	第五次設計工作會議
25	112/08/21	多功能展演廳、RFID、圖書館使用需求討論會議(與圖資料)



設 計 階 段		
序	日 期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
26	112/08/24	園區機電、空調、消防需求整合工作會議(與園區工務人員)
27	112/09/05	第一次細部設計書圖審查會議
28	112/09/27	第六次設計工作會議(線上)
29	112/10/04	第七次設計工作會議(線上)
30	112/10/27	發文提送修正後之細部設計報告書圖及預算(第一階段)第二版
31	112/12/22	提送細部設計第一階段修正二版(細部設計已修正為三個階段提送)
32	113/01/05	發文提送細部設計第一階段書圖(核定版)
33	113/02/01	提送細部設計第二階段書圖
34	113/03/05	PCM 細設審查意見及需求對照會議
35	113/03/22	建照變更設計(掛件)
36	113/04/25	提送細部設計報告書及圖冊第二階段第一次修正
37	113/05/08	提送細部設計第三階段書圖
38	113/05/27	第八次設計工作會議
39	113/06/13	提送細部設計報告書及圖冊第二階段第二次修正
40	113/07/17	第九次設計工作會議(實體)及第四次工程協調會

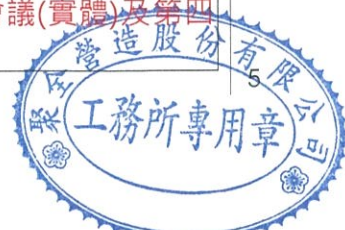


施 工 階 段		
序	日 期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
1	113/06/03	泥作分項施工計畫書第一版，專案管理暨監造單位核定
2	113/06/03	花蓮縣政府不預先通知查核
3	113/06/04	PVC-U 管材料送審第一版，專案管理暨監造單位核定
4	113/06/05	113 年 5 月施工日誌，專案管理暨監造單位核定
5	113/06/06	113 年 5 月工作月報，專案管理暨監造單位核定
6	113/06/07	113 年 4 月 21 日至 6 月 2 日沉陷觀測及鄰房傾度觀測報告表，專案管理暨監造同意備查
7	113/06/11	工程材料送審-鋼筋(第三版)，專案管理暨監造單位審定
8	113/06/17	113 年 4 月 21 日至 113 年 6 月 2 日沉陷觀測及鄰房傾斜度觀測報告表，機關同意備查
9	113/06/24	工程材料送審-鍍鋅隔柵蓋板(第一版)，專案管理暨監造單位審定
10	113/06/25	工程材料送審-防水材料(第一版)，專案管理暨監造單位審定
11	113/06/28	職業安全衛生及工程缺失改善專案管理暨監造單位備查(1130625-01、20240625-01)
12	113/07/12	鋼筋材料送審(三)-旭悅鋼鐵有限公司，同意核定 ✓
13	113/07/12	113 年 6 月 2 日至 113 年 6 月 30 日沉陷觀測及鄰房傾度觀測報告表同意備查 ✓
14	113/07/22	同意變更負責人 ✓
15	113/07/23	泥作工程分項施工計畫(第一版)同意備查 ✓
16	113/07/23	鍍鋅隔柵蓋板材料送審(第一版)-成興鑄造股份有限公司，同意核定 ✓
17	113/07/23	20*20 白色磁磚材料送審(一)-優加力實業有限公司，同意核定 ✓
18	113/07/23	模板工程結構計算書，同意備查 ✓
19	113/07/29	PVC-U 管材料送審(一)-紳騏企業有限公司，同意核定 ✓
20	113/07/31	113 年 5 月工作報告同意備查 ✓
21	113/07/31	113 年 6 月工作報告同意備查 ✓



二、本月份執行工作項目

設 計 階 段			
項次	工作項目	期程狀態	成果說明
1	拆除計畫	進行中	112/03/22 拆除計畫書(第三版)經 PCM、機關核定 112/05/15 拆除執照申辦完成並領取 112/07/13 分項施工計畫書、預算及書圖經 PCM 同意核定 112/11/30 文化局拆除工程部分竣工確認 112/12/26 依蓮文行字第 1120014066 號，需盡速辦理拆除土石方暫置計畫書及調整工區範圍完成暫置作業。 113/01/31 拆除工程部分驗收 註：本案拆除土石方因收容期程特殊，後續將不辦理初驗，直接辦理驗收作業。
2	工作執行計畫書	已完成，後續為修正追蹤	111/11/30 工作執行計畫書核定版 112/07/21 工作執行計畫書（核定後修正一版） 112/12/01 發文提送工作執行計畫書（核定後修正二版）-內文將細部設計修正為三個階段 112/12/22 經 PCM 同意核定
3	細部設計	113/05/31	112/05/19 第四次設計工作會議 112/07/24 提送原合約細設(含 BIM)報告書圖(一次全提送版本) 112/09/05 細設書圖審查會議 112/08/04 第五次設計工作會議 112/09/27 第六次設計工作會議(線上) 112/10/04 第七次設計工作會議(線上) 112/10/27 提送細設第一階段(修正一版)(分兩階段提送) 112/12/22 提送細設第一階段(修正二版)(依工作執行計畫書修正，分三階段提送) 112/12/29 細設一階經文化局同意備查 113/01/05 提送細部設計第一階段書圖(核定版) 112/02/01 提送第二階段細設報告書書圖 112/04/25 提送細部設計報告書及圖冊第二階段第一次修正 112/05/08 提送細部設計第三階段書圖 112/05/10 細部設計 2、3 階技術協調會(實體) 112/05/27 第八次設計工作會議(實體)：室裝及外觀立面色彩計畫 112/06/13 提送細部設計報告書及圖冊第二階段第二次修正 112/07/17 第九次設計工作會議(實體)及第四次工程協調會 /



設 計 階 段			
項次	工作項目	期程狀態	成果說明
4.	建造執照變更設計	進行中	■ 113/03/20 繳費掛號 ■ 113/03/22 掛件 ■ 113/03/26 建築師公會建照變更審圖 ■ 113/04/16 建照變更設計建管文件審，文件補齊 ■ 113/05/06 建造執照第 01 次變更取得
5.	綠建築候選證書	進行中	■ 113/01/12 掛件 ■ 113/01/18 繳費完成 ■ 113/02/20 第一次修正回覆 ■ 113/02/29 第二次修正回覆 ■ 113/03/06 第三次修正回覆 ■ 113/03/28 大會委員審查意見回覆 ■ 113/04/02 大會審查通過 ■ 113/04/16 補用印文件/開工證明 ■ 113/04/29 綠建築標章審核認可書用印中 (已發文化局用印) ■ 113/05/29 證書中英文對照用印 ■ 113/05/31 送建研所換證 ■ 113/07/10 建研所寄出候選證書(至文化局) ✓ ■ 113/07/18 文化局收到候選證書 ✓ 標的：一樓板勘驗前取得候選證書
6.	智慧建築候選證書	進行中	■ 113/01/18 掛件 ■ 113/03/01 繳費完成 ■ 113/03/14 業主用印完成 ■ 113/03/27 審查意見檢討會議 ■ 113/04/16 第一次修正回覆 ■ 113/05/22 第三次修正回覆 ■ 113/05/29 大會審查意見回覆 ■ 113/06/05 大會審查通過 ■ 113/06/17 收到評定意見回覆表 ■ 113/07/29 文化局收到評定書 ✓ 標的：一樓板勘驗前取得候選證書



施 工 階 段			
項次	工作項目	日期	成果說明
1	主管機關查核	113/06/03	花蓮縣政府不預先通知查核
2	專業技術協調會	113/06/05	出席第 10 週專業技術協調會
3	混凝土工程	113/06/05	113 年 6 月 6 日進行建築物筏基回填區 CLSM 低強度混凝土澆置
4	主辦機關巡察	113/06/06	主辦機關工地巡察
5	主辦機關巡察	113/06/07	主辦機關工地巡察
6	主辦機關巡察	113/06/17	主辦機關工地巡察
7	鋼筋取樣	113/06/17	113 年 6 月 17 日進行 BS 版鋼筋取樣
8	鋼筋取樣	113/06/19	113 年 6 月 19 日進行 BS 版、預留筋取樣
9	主辦機關巡察	113/06/23	主辦機關工地巡察
10	工程協調會報	113/06/23	出席第 3 次工程協調會報
11	專業技術協調會	113/06/23	出席第 11 週專業技術協調會
12	協議組織會	113/06/25	召開職安協議組織會議
13	主辦機關督導	113/06/26	主辦機關第二次工程督導
14	主辦機關巡察	113/06/27	主辦機關工地巡察
15	澆置取樣	113/06/27	113 年 6 月 27 日進行 BS 版澆置取樣
16	專業技術協調會	113/07/05	出席第十二週專業技術協調會
17	主辦機關巡察	113/07/05	主辦機關工地巡察
18	主辦機關巡察	113/07/11	主辦機關工地巡察
19	鋼筋取樣	113/07/12	113 年 7 月 12 日進行 B1F 柱鋼筋取樣
20	主辦機關巡察	113/07/16	主辦機關工地巡察
21	專業技術協調會	113/07/17	出席第十三週專業技術協調會
22	工程協調會報	113/07/17	出席第 4 次工程協調會報
23	主辦機關巡察	113/07/22	主辦機關工地巡察
24	主辦機關巡察	113/07/23	主辦機關工地巡察
25	主辦機關巡察	113/07/25	主辦機關工地巡察
26	主辦機關巡察	113/07/26	主辦機關工地巡察
27	工程月會報	113/07/31	出席 113 年 07 月份工程月會報
28	主辦機關巡察	113/07/31	主辦機關工地巡查



三、112 年 08 月(次月份)預定工作項目

設 計 階 段				
項次	工作項目	預定開始時間	預定完成時間	備註
1	細部設計報告書及圖冊第二階段核定版	113/07/01	113/08/15	
2	細部設計報告書及圖冊第三階段第一次修正	113/08/01	113/08/31	

施 工 階 段				
項次	工作項目	預定開始時間	預定完成時間	備註
1	地下室結構(柱、牆)混凝土澆置	113/08/27		

四、預定進度與實際進度之比較

設 計 階 段				
項次	工作項目	預定完成時間	實際完成時間	備註
1	細部設計報告書及圖冊第三階段第一次修正(電子版)	113/07/12	113/07/09	
2	細部設計報告書及圖冊第二階段核定版(電子版)	113/07/31	113/07/12	

施 工 階 段				
項次	工作項目	預定完成時間	實際完成時間	備註
1	地下 1 層勘驗	113/08/21		



五、本月人員出勤月報表

設 計 階 段				
項次	姓名	職稱	工作時數	分工內容
1	林洲民	專案負責人	20HRS	工作執行督導 (含內部會議)、設計方向決定、業主會議及顧問協調
2	林嘉聰	計畫主持人	70HRS	工作執行督導 (含內部會議)、設計發展諮詢
3	林靜雯	專案設計經理	160HRS	工作執行督導 (含內部會議)、設計發展諮詢
4	葉真伶	設計人員	20HRS	設計發展、討論&圖說繪製、設計簡報製作
5	吳銘基	設計師	160HRS	業主會議及顧問協調 (含內部會議)、設計發展、設計簡報製作
6	黃玠儒	設計師	160HRS	平面配置繪製、空間&面積需求檢核
7	陳文秀	設計師	0HRS	平面配置繪製、建築面積計算
8	黃義雄	設計師	40HRS	建築視覺模擬圖
9	鄭家喬	行政人員	30HRS	合約、送審文件製作
施 工 階 段				
1	藍灝紘	專案經理	248HRS	工進安排、施工督導、安排工期
2	邱柏凱	工地主任	216HRS	工進安排、施工督導、配合業主需求
3	莫彥浩	品管人員	216HRS	工進安排、品管計畫之品管業務執行、配合業主需求
4	高郁茹	品管人員	208HRS	工進安排、品管計畫之品管業務執行、配合業主需求
5	藍毓瑋	品管人員	208HRS	工進安排、品管計畫之品管業務執行、配合業主需求
6	戴利靜	工程師	212HRS	工進安排及討論、配合業主需求
7	林奕丞	工程師	216HRS	工進安排及討論、配合業主需求
8	林東隆	工程師	96HRS	工進安排及討論、配合業主需求
9	林珣儂	工程師	72HRS	工進安排及討論、配合業主需求
10	陳常致	保全	208HRS	施工人員、車輛進出管制&配合業主需求
		總工時合計	2560HRS	

註：上表不含本團隊專業顧問群之工作時數及內容。



七、人員之動員計畫與實際動員狀況之比較

項次	月份	預定工作 總工時	實際工作 總工時	正負值
1	111/10月		880HRS	
2	111/11月	1580HRS	1560HRS	-20HRS
3	111/12月	1580HRS	1520 HRS	-60 HRS
4	112/01月	980HRS	1008 HRS	+28 HRS
5	112/02月	1410HRS	1390 HRS	-20 HRS
6	112/03月	1390HRS	1390 HRS	0 HRS
7	112/04月	1090HRS	1075 HRS	-15 HRS
8	112/05月	1090HRS	1120 HRS	+30 HRS
9	112/06月	1200HRS	1215 HRS	+15HRS
10	112/07月	1300HRS	1330 HRS	+30HRS
11	112/08月	1340HRS	1350 HRS	+10HRS
12	112/09月	1950HRS	2090 HRS	+140HRS
13	112/10月	1970HRS	2160 HRS	+190HRS
14	112/11月	2170HRS	2026HRS	-144HRS
15	112/12月	2130HRS	1920HRS	-210HRS
16	113/01月	1598HRS	1940HRS	+342HRS
17	113/02月	1172HRS	1332HRS	+160HRS
18	113/03月	2756HRS	2676HRS	-80HRS
19	113/04月	2760HRS	3158HRS	+398HRS
20	113/05月	2762HRS	2866HRS	+104HRS
21	113/06月	2760HRS	2724HRS	-36HRS
22	113/07月	2756HRS	2560HRS	-196HRS
23	113/08月	2808HRS		
24	113/09月	2716HRS		



八、重要期程管控

1. 經費支用期程管控

項次	管控事項	管控現況	後續管控方式
1	112 年底前執行完成申請建築執照(撥付設計費累計 75% 約 1,800 萬)	建築執照已於 112/10/16 領取，但綠建築、智慧建築候選證書取得時程為 113/3/1	已完成預算執行
2	112 年底前執行完成申請工程開工(預付款工程經費 20% 約 7,800 萬)	目前依契約排定，開工時程為 2023/12 月，尚符合 112 年底前執行完成申請之期程	已完成預算執行
3	112 年底前執行完成申請既有建物拆除(580 萬)	目前依契約排定，完成既有建物拆除時程為 2023/11/03，尚符合 112 年底前執行完成申請之期程	已完成預算執行
4	112 年底前執行完成申請假設及開挖工程(2,900 萬)	目前依契約排定，完成既有建物假設及開挖工程時程為 113/2/2，無法於 112 年底前執行完成申請	納入工程預付款，已完成預算執行

2. 建築工程開工前之重要工作期程管控

項次	管控事項	管控現況	後續管控方式
1	候選綠建築&智慧建築審查	■ 依規定應於 1 樓板勘驗前完成審查	

備註：上表各項工作期程，後續將依實際狀況滾動調整。

九、相關問題之已處理或預定處理方式

113 年 7 月 24 至 25 日因凱米颱風影響，地下室柱、牆鋼筋模板傾倒受損，於通報啟動工程保險後，啟動工區復原。

十、履約實際進度因可歸責於廠商之事由，落後預定進度達 20%，之解決措施及趕工計畫

本案進度未落後

