

花蓮縣文化局 - 花蓮縣新建圖書館統包工程

113 年 06 月工作報告



主辦機關：花蓮縣文化局

專案管理廠商：梁貞誠建築師事務所、葉山銘建築師事務所

承攬廠商：聚全營造股份有限公司、仲觀聯合建築師事務所

中華民國 113 年 07 月 04 日



目 錄

一、新建統包工程大事紀要.....	2
二、本月份執行工作項目.....	5
三、112年07月(次月份)預定工作項目.....	8
四、預定進度與實際進度之比較.....	8
五、本月人員出勤月報表.....	9
六、人力執行計畫表(含未來兩個月之人員使用計畫).....	10
七、人員之動員計畫與實際動員狀況之比較.....	11
八、重要期程管控.....	12
九、相關問題之已處理或預定處理方式.....	12
十、履約實際進度因可歸責於廠商之事由，落後預定進度達20%， 之解決措施及趕工計畫.....	12

一、新建統包工程大事紀要

設計階段		
序	日期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
1	111/10/11	評選簡報會議(決標日)
2	111/10/11	契約簽訂日
3	111/10/12	評選結果發佈記者會
4	111/11/08	花蓮縣政府廉政採購平臺啟動儀式
5	111/11/08	第一次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀)
6	111/10/31	提送統包工程工作執行計畫書、初步設計計畫書、統包工程 BIM 工作執行計畫書&實施簽證執行計畫書
7	111/11/24	統包工程工作執行計畫書、初步設計計畫書、統包工程 BIM 工作執行計畫書&實施簽證執行計畫書 經機關同意備查
8	111/12/07	與機關視訊會議討論空間配置及需求
9	111/12/20	第二次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀，於仲觀辦公室)
10	111/12/29	提送地質鑽探及試驗工作計畫書
11	112/01/12	提送拆除計畫書
12	112/01/16	地質鑽探及試驗工作計畫書經機關同意備查
13	112/02/01	提送地質鑽探工程開工報告表
14	112/02/06	提送樹木移植計畫書
15	112/02/15	提送基本設計報告書及圖冊 & BIM 基本設計報告書圖
16	112/02/23	基設設計、需求討論視訊會議(機關、PCM、巨全&仲觀)
17	112/03/01	樹木移植工程開工
17	112/03/15	基本設計審查會議
18	112/03/29	第三次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀)(視訊會議)
19	112/04/18	「基本設計報告書圖」4/18 經 PCM 同意核定，並於 4/21 經機關同意備查
20	112/05/15	拆除執照申辦完成並領取
21	112/05/19	第四次設計工作會議
22	112/07/24	提送細部設計(含 BIM)報告書及圖冊
23	112/07/28	動土典禮
24	112/08/04	第五次設計工作會議
25	112/08/21	多功能展演廳、RFID、圖書館使用需求討論會議(與圖資料)

設計階段		
序	日期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
26	112/08/24	園區機電、空調、消防需求整合工作會議(與園區工務人員)
27	112/09/05	第一次細部設計書圖審查會議
28	112/09/27	第六次設計工作會議(線上)
29	112/10/04	第七次設計工作會議(線上)
30	112/10/27	發文提送修正後之細部設計報告書圖及預算(第一階段)第二版
31	112/12/22	提送細部設計第一階段修正二版(細部設計已修正為三個階段提送)
32	113/01/05	發文提送細部設計第一階段書圖(核定版)
33	113/02/01	提送細部設計第二階段書圖
34	113/03/05	PCM 細設審查意見及需求對照會議
35	113/03/22	建照變更設計(掛件)
36	113/04/25	提送細部設計報告書及圖冊第二階段第一次修正
37	113/05/08	提送細部設計第三階段書圖
38	113/05/10	細部設計 2、3 階技術協調會
39	113/05/27	第八次設計工作會議
40	113/06/13	提送細部設計報告書及圖冊第二階段第二次修正

施工階段		
序	日期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
1	113/05/01	第一階段材料進料及進料管制表，機關同意備查
2	113/05/01	機關同意核定 1130423 因地震影響展延工期 1 日
3	113/05/2	113 年 4 月施工日誌，專案管理暨監造單位核定
4	113/05/7	113 年 4 月工作月報，專案管理暨監造單位核定
5	113/05/10	主辦機關工程巡查
6	113/05/10	筏基放樣報告，專案管理暨監造單位核定
7	113/05/13	筏基放樣報告，專案管理暨監造單位核定
8	113/05/15	1130515 機關第一次工程督導
9	113/05/17	筏式基礎放樣報告，業主同意備查
10	113/05/21	113 年 4 月工作報告，同意備查
11	113/05/22	第 9 週專業技術協調會
12	113/05/22	113 年 4 月工程材料試驗報告(基地 PC 混凝土及基礎箍筋、繫筋)，專案管理暨監造審查通過
13	113/05/22	主辦機關工程巡查
14	113/05/23	主辦機關工程巡查
15	113/05/27	113 年 4 月施工日誌，同意備查
16	113/05/27	113 年 4 月工程材料試驗報告(基地 PC 混凝土及基礎箍筋、繫筋)，業主同意備查
17	113/05/31	主辦機關工程巡查
18	113/06/03	泥作分項施工計畫書第一版，專案管理暨監造單位核定
19	113/06/03	花蓮縣政府不預先通知查核
20	113/06/04	PVC-U 管材料送審第一版，專案管理暨監造單位核定
21	113/06/05	第 10 週專業技術協調會
22	113/06/05	113 年 5 月施工日誌，專案管理暨監造單位核定
23	113/06/06	113 年 5 月工作月報，專案管理暨監造單位核定
24	113/06/07	113 年 4 月 21 日至 6 月 2 日沉陷觀測及鄰房傾度觀測報告表，專案管理暨監造同意備查
25	113/06/11	工程材料送審-鋼筋(第三版)，專案管理暨監造單位審定
26	113/06/17	113 年 4 月 21 日至 113 年 6 月 2 日沉陷觀測及鄰房傾斜度觀測報告表，機關同意備查
27	113/06/23	第 11 週專業技術協調會
28	113/06/23	第 3 次工程協調會報
29	113/06/24	工程材料送審-鍍鋅隔柵蓋板(第一版)，專案管理暨監造單位審定
30	113/06/25	工程材料送審-防水材料(第一版)，專案管理暨監造單位審定
31	113/06/28	職業安全衛生及工程缺失改善專案管理暨監造單位備查(1130625-01、20240625-01)

二、本月份執行工作項目

設計階段			
項次	工作項目	期程狀態	成果說明
1	拆除計畫	進行中	<ul style="list-style-type: none"> ■ 112/03/22 拆除計畫書(第三版)經 PCM、機關核定 ■ 112/05/15 拆除執照申辦完成並領取 ■ 112/07/13 分項施工計畫書、預算及書圖經 PCM 同意核定 ■ 112/11/30 文化局拆除工程部分竣工確認 ■ 112/12/26 依蓮文行字第 1120014066 號，需盡速辦理拆除土石方暫置計畫書及調整工區範圍完成暫置作業。 ■ 113/01/31 拆除工程部分驗收 <p>註：本案拆除土石方因收容期程特殊，後續將不辦理初驗，直接辦理驗收作業。</p>
2	工作執行計畫書	已完成，後續為修正追蹤	<ul style="list-style-type: none"> ■ 111/11/30 工作執行計畫書核定版 ■ 112/07/21 工作執行計畫書（核定後修正一版） ■ 112/12/01 發文提送工作執行計畫書（核定後修正二版）-內文將細部設計修正為三個階段 ■ 112/12/22 經 PCM 同意核定
3	細部設計	113/05/31	<ul style="list-style-type: none"> ■ 112/05/19 第四次設計工作會議 ■ 112/07/24 提送原合約細設(含 BIM)報告書圖(一次全提送版本) ■ 112/09/05 細設書圖審查會議 ■ 112/08/04 第五次設計工作會議 ■ 112/09/27 第六次設計工作會議(線上) ■ 112/10/04 第七次設計工作會議(線上) ■ 112/10/27 提送細設第一階段(修正一版)(分兩階段提送) ■ 112/12/22 提送細設第一階段(修正二版)(依工作執行計畫書修正，分三階段提送) ■ 112/12/29 細設一階經文化局同意備查 ■ 113/01/05 提送細部設計第一階段書圖(核定版) ■ 112/02/01 提送第二階段細設報告書書圖 ■ 112/04/25 提送細部設計報告書及圖冊第二階段第一次修正 ■ 112/05/08 提送細部設計第三階段書圖 ■ 112/05/10 細部設計 2、3 階技術協調會(實體) ■ 112/05/27 設計工作會議(實體)：室裝及外觀立面色彩計畫 ■ 112/06/13 提送細部設計報告書及圖冊第二階段第二次修正

設計階段			
項次	工作項目	期程狀態	成果說明
4.	建造執照變更設計	進行中	<ul style="list-style-type: none"> ■ 113/03/20 繳費掛號 ■ 113/03/22 掛件 ■ 113/03/26 建築師公會建照變更審圖 ■ 113/04/16 建照變更設計建管文件審·文件補齊 ■ 113/05/06 建造執照第 01 次變更取得
5.	綠建築候選證書	進行中	<ul style="list-style-type: none"> ■ 113/01/12 掛件 ■ 113/01/18 繳費完成 ■ 113/02/20 第一次修正回覆 ■ 113/02/29 第二次修正回覆 ■ 113/03/06 第三次修正回覆 ■ 113/03/28 大會委員審查意見回覆 ■ 113/04/02 大會審查通過 ■ 113/04/16 補用印文件/開工證明 ■ 113/04/29 綠建築標章審核認可書用印中(已發文化局用印) ■ 113/05/29 證書中英文對照用印 ■ 113/05/31 送建研所換證 <p>標的：一樓板勘驗前取得候選證書</p>
6.	智慧建築候選證書	進行中	<ul style="list-style-type: none"> ■ 113/01/18 掛件 ■ 113/03/01 繳費完成 ■ 113/03/14 業主用印完成 ■ 113/03/27 審查意見檢討會議 ■ 113/04/16 第一次修正回覆 ■ 113/05/22 第三次修正回覆 ■ 113/05/29 大會審查意見回覆 ■ 113/06/05 大會審查通過 ■ 113/06/17 收到評定意見回覆表 <p>標的：一樓板勘驗前取得候選證書</p>

施工階段			
項次	工作項目	日期	成果說明
1	勞資稽查	113/05/05	花蓮縣政府勞資科稽查
2	勘驗	113/05/06	地下一層基礎勘驗
3	鋼筋工程	113/05/09	筏基地樑鋼筋綁紮
4	混凝土工程	113/05/10	筏基底版混凝土澆置
5	給、排水工程	113/05/14	筏基連通管施作
6	主辦機關督導	113/05/15	主辦機關工地巡查督導
7	澆置取樣	113/05/20	於 113 年 05 月 23 日進行筏基地樑澆置取樣
8	協議組織會議	113/05/20	召開職安協議組織會議
9	模板工程	113/05/21	筏基地樑
10	混凝土工程	113/05/23	筏基地樑混凝土澆置及取樣
11	土方回填工程	113/05/27	車道土方回填夯實
12	土方回填工程	113/05/28	筏基土方回填區土方回填
13	模板工程	113/05/30	筏基 BS 版模板組立
14	放樣工程	113/05/30	地下一層外梯放樣
15	混凝土工程	113/05/31	地下一層外梯 PC 澆置
16	主管機關查核	113/06/03	花蓮縣政府不預先通知查核
17	專業技術協調會	113/06/05	第 10 週專業技術協調會
18	混凝土工程	113/06/05	113 年 6 月 6 日進行建築物筏基回填區 CLSM 低強度混凝土澆置
19	主辦機關督導	113/06/06	主辦機關工地巡察
20	主辦機關督導	113/06/07	主辦機關工地巡察
21	主辦機關督導	113/06/17	主辦機關工地巡察
22	鋼筋取樣	113/06/17	113 年 6 月 17 日進行 BS 版鋼筋取樣
23	鋼筋取樣	113/06/19	113 年 6 月 19 日進行 BS 版、預留筋取樣
24	主辦機關督導	113/06/23	主辦機關工地巡察
25	工程協調會報	113/06/23	第 3 次工程協調會報
26	專業技術協調會	113/06/23	第 11 週專業技術協調會
27	協議組織會	113/06/25	召開職安協議組織會議
28	主辦機關督導	113/06/26	主辦機關第二次工程督導
29	主辦機關督導	113/06/27	主辦機關工地巡察
30	澆置取樣	113/06/27	113 年 6 月 27 日進行 BS 版澆置取樣

三、112年07月(次月份)預定工作項目

設計階段				
項次	工作項目	預定開始時間	預定完成時間	備註
1	細部設計報告書及圖冊第三階段第一次修正	113/07/01	113/07/12	
2	細部設計報告書及圖冊第二階段核定版	113/07/01	113/07/31	

施工階段				
項次	工作項目	預定開始時間	預定完成時間	備註
1	新建工程基礎開挖	113/02/07	113/03/30	(按照業主蓮文行字第1130000605號起算工期時間)
2	接地工程及PC澆築	113/03/31	113/04/10	
3	新建工程基礎FS版	113/04/11	113/04/30	
4	新建工程基礎地樑	113/05/01	113/05/16	
5	新建工程BS版	113/05/17	113/05/31	

四、預定進度與實際進度之比較

設計階段				
項次	工作項目	預定完成時間	實際完成時間	備註
1	細部設計報告書及圖冊第二階段第二次修正	113/06/13	113/06/13	

施工階段				
項次	工作項目	預定完成時間	實際完成時間	備註
1	新建工程放樣勘驗	113/02/05	113/02/05	
2	地下一層基礎勘驗	113/05/06	113/05/06	
3	新建工程基礎FS版混凝土澆置	113/04/30	113/05/10	
4	新建工程基礎地樑混凝土澆置	113/05/16	113/05/23	
5	新建工程BS版	113/05/31	113/06/27	

五、本月人員出勤月報表

設計階段				
項次	姓名	職稱	工作時數	分工內容
1	林洲民	專案負責人	20HRS	工作執行督導(含內部會議)、設計方向決定、業主會議及顧問協調
2	林嘉聰	計畫主持人	70HRS	工作執行督導(含內部會議)、設計發展諮詢
3	林靜雯	專案設計經理	160HRS	工作執行督導(含內部會議)、設計發展諮詢
4	葉真伶	設計人員	20HRS	設計發展、討論&圖說繪製、設計簡報製作
5	吳銘基	設計師	160HRS	業主會議及顧問協調(含內部會議)、設計發展、設計簡報製作
6	黃玠儒	設計師	160HRS	平面配置繪製、空間&面積需求檢核
7	陳文秀	設計師	0HRS	平面配置繪製、建築面積計算
8	黃義雄	設計師	40HRS	建築視覺模擬圖
9	鄭家喬	行政人員	30HRS	合約、送審文件製作
施工階段				
1	藍灝紘	專案經理	240HRS	工進安排、施工督導、安排工期
2	邱柏凱	工地主任	208HRS	工進安排、施工督導、配合業主需求
3	莫彥浩	品管人員	200HRS	工進安排、品管計畫之品管業務執行、配合業主需求
4	高郁茹	品管人員	204HRS	工進安排、品管計畫之品管業務執行、配合業主需求
5	藍毓璋	品管人員	204HRS	工進安排、品管計畫之品管業務執行、配合業主需求
6	林明進	職安人員	208HRS	工進安排、職安計畫之品管業務執行、配合業主需求
7	戴利靜	工程師	196HRS	工進安排及討論、配合業主需求
8	林奕丞	工程師	196HRS	工進安排及討論、配合業主需求
9	林東隆	工程師	216HRS	工進安排及討論、配合業主需求
10	陳常致	保全	192HRS	施工人員、車輛進出管制&配合業主需求
		總工時合計	2724HRS	

註：上表不含本團隊專業顧問群之工作時數及內容。

六、人力執行計畫表 (含未來兩個月之人員使用計畫)

項次	設計階段										施工階段										合計 (HRS)												
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10													
參與計畫人員	專案負責人	計畫主持人	專案設計經理	專案工程經理	專案聯絡人	設計人員	設計人員	設計人員	設計人員	設計人員	行政人員	專案經理	工地主任	工地主任	土建品管	土建品管	土建品管	機電品管	機安人員	機安人員	機安人員	工程師	工程師	工程師	工程師	內業繪圖	工程助理	工程助理	工程助理				
	林洲民	林嘉駿	林靜雯	廖財廷	許志雄	黃其伶	莊智凱	謝少淵	吳銘基	黃均儒	陳文秀	黃飛雄	鄭啟庭	藍顯斌	邱柏凱	廖偉中	廖偉安	莫彥浩	高郁茹	藍曉珠	林明進	游新圳	張廣基	林奕丞	戴利靜	陳淑霞	林東陸	陳榮致	謝瑜杰	鄧家妍	裴映吟	蔡欣怡	
	10	30	70	80	60	80	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70	70
2022	11	70	140	140	70	120	140	140	130	130	140	140	140	140	60																		1560
	12	70	140	140	70	120	130	130	140	140	130	130	130	130	60																		1530
	1	40	104	104	30	70	90	90	90	90	90	90	90	90	30																		1008
	2	60	140	140	70	110	120	120	120	90	130	120	120	120	50																		1350
	3	70	140	140	70	120	130	130	130	140	130	130	130	130	60																		1350
	4	55	100	110	60	90	100	100	100	110	100	100	100	100	50																		1075
	5	60	120	120	60	90	100	100	100	120	100	100	100	100	50																		1120
	6	65	120	120	80	100	110	110	110	120	110	110	110	110	60																		1215
	7	60	140	140	70	110	130	120	120	140	120	120	120	120	60																		1330
	8	60	150	150	80	110	120	120	120	140	130	120	120	120	50																		1670
	9	50	140	140	70	110	120	120	120	130	120	120	120	120	50																		2090
	10	50	140	140	70	110	120	120	120	130	140	140	140	140	60																		2160
11	50	140	140	70	110	120	120	120	130	120	120	120	120	50																			2026
12	70	150	150	80	100	110	110	110	140	130	100	100	60	168																		1920	
2024	1	50	140	160	40	110	160	100	80	80	60	176																				1940	
	2	20	100	70	40	70	90	80	80	70	40	168																				1332	
	3	50	140	160	40	110	160	100	40	40	60	176	120																			2676	
	4	40	140	160	80	40	160	160	40	40	30	240	216																			3158	
	5	40	140	160	40	40	160	160	40	40	30	240	216																			2866	
	6	20	70	160	20	20	160	160	0	40	30	240	208																			2724	
	7	20	70	160	20	20	160	160	0	40	30	248	248																			2556	
	8	20	70	160	20	20	160	160	0	20	30	248	248																			2496	
	9																																
	10																																
	11																																
	12																																
合計	1120	2804	3144	1130	1450	2170	1590	520	3070	2790	1990	2070	1140	1912	1256	608	1336	2148	1188	1196	560	312	448	1208	1392	312	696	1240	448	176	344	344	31470

七、人員之動員計畫與實際動員狀況之比較

項次	月份	預定工作 總工時	實際工作 總工時	正負值
1	111/10月		880HRS	
2	111/11月	1580HRS	1560HRS	-20HRS
3	111/12月	1580HRS	1520 HRS	-60 HRS
4	112/01月	980HRS	1008 HRS	+28 HRS
5	112/02月	1410HRS	1390 HRS	-20 HRS
6	112/03月	1390HRS	1390 HRS	0 HRS
7	112/04月	1090HRS	1075 HRS	-15 HRS
8	112/05月	1090HRS	1120 HRS	+30 HRS
9	112/06月	1200HRS	1215 HRS	+15HRS
10	112/07月	1300HRS	1330 HRS	+30HRS
11	112/08月	1340HRS	1350 HRS	+10HRS
12	112/09月	1950HRS	2090 HRS	+140HRS
13	112/10月	1970HRS	2160 HRS	+190HRS
14	112/11月	2170HRS	2026HRS	-144HRS
15	112/12月	2130HRS	1920HRS	-210HRS
16	113/01月	1598HRS	1940HRS	+342HRS
17	113/02月	1172HRS	1332HRS	+160HRS
18	113/03月	2756HRS	2676HRS	-80HRS
19	113/04月	2760HRS	3158HRS	+398HRS
20	113/05月	2762HRS	2866HRS	+104HRS
21	113/06月	2760HRS	2724HRS	-36HRS
22	113/07月	2756HRS		
23	113/08月	2696HRS		

八、重要期程管控

1. 經費支用期程管控

項次	管控事項	管控現況	後續管控方式
1	112 年底前執行完成申請建築執照(撥付設計費累計 75% 約 1,800 萬)	建築執照已於 112/10/16 領取，但綠建築、智慧建築候選證書取得時程為 113/3/1	已完成預算執行
2	112 年底前執行完成申請工程開工(預付款工程經費 20% 約 7,800 萬)	目前依契約排定，開工時程為 2023/12 月，尚符合 112 年底前執行完成申請之期程	已完成預算執行
3	112 年底前執行完成申請既有建物拆除(580 萬)	目前依契約排定，完成既有建物拆除時程為 2023/11/03，尚符合 112 年底前執行完成申請之期程	已完成預算執行
4	112 年底前執行完成申請假設及開挖工程(2,900 萬)	目前依契約排定，完成既有建物假設及開挖工程時程為 113/2/2，無法於 112 年底前執行完成申請	納入工程預付款，已完成預算執行

2. 建築工程開工前之重要工作期程管控

項次	管控事項	管控現況	後續管控方式
1	候選綠建築&智慧建築審查	■ 依規定應於 1 樓板勘驗前完成審查	

備註：上表各項工作期程，後續將依實際狀況滾動調整。

九、相關問題之已處理或預定處理方式

本案暫無額外相關需處理內容。

十、履約實際進度因可歸責於廠商之事由，落後預定進度達 20%，之解決措施及趕工計畫

本案進度未落後