

花蓮縣文化局 - 花蓮縣新建圖書館統包工程

113 年 11 月工作報告



主辦機關：花蓮縣文化局

專案管理廠商：梁貞誠建築師事務所、葉山銘建築師事務所

承攬廠商：聚全營造股份有限公司、仲觀聯合建築師事務所

中華民國 113 年 12 月 18 日



目 錄

一、新建統包工程大事紀要.....	2
二、本月份執行工作項目	5
三、113 年 12 月(次月份)預定工作項目	9
四、本月預定進度與實際進度之比較.....	9
五、本月人員出勤月報表.....	10
六、人力執行計畫表（含未來兩個月之人員使用計畫）	11
七、人員之動員計畫與實際動員狀況之比較.....	12
八、重要期程管控	13
九、相關問題之已處理或預定處理方式.....	13
十、履約實際進度因可歸責於廠商之事由，落後預定進度之解決措施及趕工計畫	13

一、新建統包工程大事紀要

設 計 階 段		
序	日 期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
1	111/10/11	評選簡報會議(決標日)
2	111/10/11	契約簽訂日
3	111/10/12	評選結果發佈記者會
4	111/11/08	花蓮縣政府廉政採購平臺啟動儀式
5	111/11/08	第一次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀)
6	111/10/31	提送統包工程工作執行計畫書、初步設計計畫書、統包工程 BIM 工作執行計畫書&實施簽證執行計畫書
7	111/11/24	統包工程工作執行計畫書、初步設計計畫書、統包工程 BIM 工作執行計畫書&實施簽證執行計畫書 經機關同意備查
8	111/12/07	與機關視訊會議討論空間配置及需求
9	111/12/20	第二次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀，於仲觀辦公室)
10	111/12/29	提送地質鑽探及試驗工作計畫書
11	112/01/12	提送拆除計畫書
12	112/01/16	地質鑽探及試驗工作計畫書經機關同意備查
13	112/02/01	提送地質鑽探工程開工報告表
14	112/02/06	提送樹木移植計畫書
15	112/02/15	提送基本設計報告書及圖冊 & BIM 基本設計報告書圖
16	112/02/23	基設設計、需求討論視訊會議(機關、PCM、巨全&仲觀)
17	112/03/01	樹木移植工程開工
17	112/03/15	基本設計審查會議
18	112/03/29	第三次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀) (視訊會議)
19	112/04/18	「基本設計報告書圖」4/18 經 PCM 同意核定，並於 4/21 經機關同意備查
20	112/05/15	拆除執照申辦完成並領取
21	112/05/19	第四次設計工作會議
22	112/07/24	提送細部設計(含 BIM)報告書及圖冊
23	112/07/28	動土典禮
24	112/08/04	第五次設計工作會議
25	112/08/21	多功能展演廳、RFID、圖書館使用需求討論會議(與圖資料)

設 計 階 段		
序	日 期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
26	112/08/24	園區機電、空調、消防需求整合工作會議(與園區工務人員)
27	112/09/05	第一次細部設計書圖審查會議
28	112/09/27	第六次設計工作會議(線上)
29	112/10/04	第七次設計工作會議(線上)
30	112/10/27	發文提送修正後之細部設計報告書圖及預算(第一階段)第二版
31	112/12/22	提送細部設計第一階段修正二版(細部設計已修正為三個階段提送)
32	113/01/05	發文提送細部設計第一階段書圖(核定版)
33	113/02/01	提送細部設計第二階段書圖
34	113/03/05	PCM 細設審查意見及需求對照會議
35	113/03/22	建照變更設計(掛件)
36	113/04/25	提送細部設計報告書及圖冊第二階段第一次修正
37	113/05/08	提送細部設計第三階段書圖
38	113/05/27	第八次設計工作會議
39	113/06/13	提送細部設計報告書及圖冊第二階段第二次修正
40	113/07/17	第九次設計工作會議(實體)及第四次工程協調會
41	113/08/01	第十次設計工作會議(線上)
42	113/08/09	提送細部設計第二階段書圖核定版(含部設計第二階段書圖、規範及 BIM)
43	113/08/16	提送修正工作執行計畫書(第二版)
44	113/08/30	提送修正工作執行計畫書(第二版)修正一
45	113/09/06	第十一次設計工作會議
46	113/09/13	檢送修正工作執行計畫書(第二版)修正後核定版
47	113/09/22	檢送施工階段 BIM 成果報告書-興建工程地下層頂板勘驗完成
48	113/10/08	工作執行計畫書(核定後修正二版)-文化局同意備查
49	113/10/09	教育部工程施工查核，設計單位會同出席
50	113/10/11	細部設計報告書及預算書圖(第二階段)-文化局核備
51	113/10/26	「洄瀾校廉—活力青廉」大專院校職涯倫理廉政工作坊，設計單位會同出席
52	113/10/31	提供細部設計報告書及圖冊第三階段相關討論檔案

施 工 階 段		
序	日 期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
1.	113/10/01 至 03	山陀兒颱風花蓮縣停止上班上課
2.	113/10/04	113 年 7 月監造日報及施工日誌經補正同意備查
3.	113/10/04	113 年 08 月工程材料試驗報告(二)地下室結構體 BS 版混凝土) 同意備查
4.	113/10/04	南側地下室外牆施作 10CM 保護層施工圖，同意備查
5.	113/10/04	113 年 7 月 28 至 113 年 8 月 25 日，沉陷觀測及鄰房傾斜度報告，同意備查
6.	113/10/04	更換人員同意備查
7.	113/10/04	預定施工要徑圖，同意核定
8.	113/10/07	113 年 8 月工作報告，予以備查
9.	113/10/07	材料送審-鋁門窗材料，同意核定
10.	113/10/08	材料送審-管線(EMT 及消防用管)，同意核定
11.	113/10/08	材料送審-給水管線(不鏽鋼及被覆材)，同意核定
12.	113/10/08	工作執行計畫書(核定後修正二版)，同意備查
13.	113/10/09	教育部工程查核
14.	113/10/17	113 年第三季縮時攝影檔案，同意備查
15.	113/10/17	更換建築及機電品管人員，同意備查
16.	113/10/18	四級以上地震前七日內澆置混凝土建築物估成果報告表 2 份，同意用印
17.	113/10/23	出席 113 年 10 月 26 日，職涯倫理廉政工作坊，文化局圖書館，進行工程實地觀摩課程
18.	113/10/30	更換人員同意備查
19.	113/11/05	新建工程第 1 次估驗計價案，同意核定
20.	113/11/05	有關辦理更換工地主任同意備查
21.	113/11/11	有關「113 年 8 月 25 日至 10 月 27 日沉陷觀測及鄰房傾度觀測報告表」，同意備查
22.	113/11/11	有關 113 年 10 月 31 日「康納颱風」影響停班申請展延工期計 1 日，同意核定
23.	113/11/12	有關「材料送審-鋼筋(四)-旭悅鋼鐵有限公司」，同意核定
24.	113/11/15	有關辦理 113 年 9 月工作報告，予以備查
25.	113/11/19	辦理 113 年 10 月工作報告，予以備查
26.	113/11/27	有關辦理專案管理計監造作業之新建工程 113 年 9 月工作報告、監造日報及施工日誌，予以備查
27.	113/11/27	有關更換建築品管人員同意備查

二、本月份執行工作項目

設 計 階 段			
項次	工作項目	期程狀態	成果說明
1	拆除計畫	進行中	112/03/22 拆除計畫書(第三版)經 PCM、機關核定 112/05/15 拆除執照申辦完成並領取 112/07/13 分項施工計畫書、預算及書圖經 PCM 同意核定 112/11/30 文化局拆除工程部分竣工確認 112/12/26 依蓮文行字第 1120014066 號，需盡速辦理拆除土石方暫置計畫書及調整工區範圍完成暫置作業。 113/01/31 拆除工程部分驗收 註：本案拆除土石方因收容期程特殊，後續將不辦理初驗，直接辦理驗收作業。
2	工作執行計畫書	已完成	111/11/30 工作執行計畫書核定版 112/07/21 工作執行計畫書(核定後修正一版) 112/12/01 發文提送工作執行計畫書(核定後修正二版)-內文將細部設計修正為三個階段 112/12/22 經 PCM 同意核定 113/08/16 提送統包工程工作執行計畫書(第二版) 113/08/30 提送統包工程工作執行計畫書(第二版修正一) 113/09/13 檢送修工作執行計畫書(第二版)修正後核定版
3	細部設計	113/10/31	112/05/19 第四次設計工作會議 112/07/24 提送原合約細設(含 BIM)報告書圖(一次全提送版本) 112/09/05 細設書圖審查會議 112/08/04 第五次設計工作會議 112/09/27 第六次設計工作會議(線上) 112/10/04 第七次設計工作會議(線上) 112/10/27 提送細設第一階段(修正一版)(分兩階段提送) 112/12/22 提送細設第一階段(修正二版)(依工作執行計畫書修正，分三階段提送) 112/12/29 細設一階經文化局同意備查 113/01/05 提送細部設計第一階段書圖(核定版) 113/02/01 提送第二階段細設報告書書圖 113/04/25 提送細部設計報告書及圖冊第二階段第一次修正 113/05/08 提送細部設計第三階段書圖 113/05/10 細部設計 2、3 階技術協調會(實體) 113/05/27 第八次設計工作會議(實體)：室裝及外觀立面色彩計畫

設 計 階 段			
項次	工作項目	期程狀態	成果說明
			■ 113/06/13 提送細部設計報告書及圖冊第二階段第二次修正 ■ 113/07/17 第九次設計工作會議(實體)及第四次工程協調會 ■ 113/08/01 第十次設計工作會議(線上) ■ 113/08/09 提送細部設計第二階段書圖文件核定版(含細設二階書圖、規範及 BIM) ■ 113/09/10 第十一次設計工作會議 ■ 113/10/31 提供細部設計報告書及圖冊第三階段相關討論檔案
4.	建造執照變更設計	完成	■ 113/03/20 繳費掛號 ■ 113/03/22 掛件 ■ 113/03/26 建築師公會建照變更審圖 ■ 113/04/16 建照變更設計建管文件審，文件補齊 ■ 113/05/06 建造執照第 01 次變更取得
5.	綠建築候選證書	完成	■ 113/01/12 掛件 ■ 113/01/18 繳費完成 ■ 113/02/20 第一次修正回覆 ■ 113/02/29 第二次修正回覆 ■ 113/03/06 第三次修正回覆 ■ 113/03/28 大會委員審查意見回覆 ■ 113/04/02 大會審查通過 ■ 113/04/16 補用印文件/開工證明 ■ 113/04/29 綠建築標章審核認可書用印中(已發文化局用印) ■ 113/05/29 證書中英文對照用印 ■ 113/05/31 送建研所換證 ■ 113/07/10 建研所寄出候選證書(至文化局) ■ 113/07/18 文化局收到候選證書 標的：一樓板勘驗前取得候選證書
6.	智慧建築候選證書	完成	■ 113/01/18 掛件 ■ 113/03/01 繳費完成 ■ 113/03/14 業主用印完成 ■ 113/03/27 審查意見檢討會議 ■ 113/04/16 第一次修正回覆 ■ 113/05/22 第三次修正回覆 ■ 113/05/29 大會審查意見回覆 ■ 113/06/05 大會審查通過 ■ 113/06/17 收到評定意見回覆表 ■ 113/07/29 文化局收到評定書 ■ 113/08/12 送建研所換證 ■ 113/09/30 收到檢送候選證書公文 ■ 113/10/08 文化局收到候選證書

施 工 階 段			
項次	工作項目	日期	成果說明
1.	設計會議	113/09/10	出席第 11 次設計會議
2.	教育部工程查核	113/10/09	教育部工程查核缺失
3.	教育部查核現場缺失改善及檢討會議	113/10/15	教育部 113.10.09 查核缺失，先行溝通改善方式及流程
4.	專業技術協調會	113/10/16	第 17 週專業技術協調會通知單
5.	工程協調會	113/10/23	第 7 次工程協調會
6.	專業技術協調會	113/11/06	第 18 週專業技術協調會
7.	工程協調會	113/11/08	第 8 次工程協調會
8.	現地會勘	113/11/12	1 樓柱保護層實際施作成果及現地會勘
9.	專業技術協調會	113/11/19	第 19 週專業技術協調會

施 工 階 段 – BIM 模 型			
項次	工作項目	期程狀態	成果說明
1	施工階段 BIM 成果報告書	進行中	■ 113/09/22 檢送施工階段 BIM 成果報告書-興建工程地下層頂版勘驗完成 ■ 113/10/07 檢送施工階段 BIM 成果報告書-興建工程地下層頂版勘驗完成-修正一版 ■ 113/10/21 檢送施工階段 BIM 成果報告書-興建工程地下層頂版勘驗完成-修正二版

三、113 年 12 月(次月份)預定工作項目

設 計 階 段				
項次	工作項目	預定開始時間	預定完成時間	備註
1.	細部設計第三階段報告書及圖冊定案	113/11/01	114/05	室裝配合結構體施工進度推進

施 工 階 段				
項次	工作項目	預定開始時間	預定完成時間	備註
1	一樓結構(柱、牆)鋼筋綁紮、模板組立及機水電配管	113/09/23	113/12/10	

四、本月預定進度與實際進度之比較

施 工 階 段				
項次	工作項目	預定完成時間	實際完成時間	備註
1	一樓結構(柱、牆)鋼筋綁紮、模板組立及機水電配管	113/09/23	尚未	

五、本月人員出勤月報表

設 計 階 段				
項次	姓名	職稱	工作時數	分工內容
1	林洲民	專案負責人	15HRS	工作執行督導 (含內部會議)、設計方向決定、業主會議及顧問協調
2	林嘉聰	計畫主持人	50HRS	工作執行督導 (含內部會議)、設計發展諮詢
3	林靜雯	專案設計經理	140HRS	工作執行督導 (含內部會議)、設計發展諮詢
4	葉真伶	設計人員	10HRS	設計發展、討論&圖說繪製、設計簡報製作
5	吳銘基	設計師	140HRS	業主會議及顧問協調 (含內部會議)、設計發展、設計簡報製作
6	黃玠儒	設計師	40HRS	平面配置繪製、空間&面積需求檢核
7	陳文秀	設計師	0HRS	平面配置繪製、建築面積計算
8	黃義雄	設計師	0HRS	建築視覺模擬圖
9	鄭家喬	行政人員	10HRS	合約、送審文件製作
施 工 階 段				
1.	賴銘盛	品管人員	43HRS	工進安排、品管計畫之品管業務執行、配合業主需求
2.	張鐘元	品管人員	96HRS	工進安排、品管計畫之品管業務執行、配合業主需求
3.	彭彥宇	機電品管人員	207HRS	機電相關施工作業之進度安排與設計圖說整合事宜
4.	林奕丞	工程師兼職安人員	239HRS	工進安排及討論、配合業主需求；擬訂規劃及推動安全衛生管理事項，並執行工地安全衛生設施之設置及維護。督導協力廠商執行各項安全衛生管理事項
5.	莫彥浩	工程師	146HRS	工進安排及討論、配合業主需求
6.	陳常致	保全	200HRS	施工人員、車輛進出管制&配合業主需求
7.	李呂語絃	行政助理	192HRS	對內外窗口、收發文、內部檔案管理、協助相關單位及施工商之聯繫
8.	羅嵐羚	品管助理	81HRS	協助品管人員業務執行、配合業主需求
9.	戴耘芸	會計人員	40HRS	內部基本帳務處理，財務審核，估驗計價、廠商請款
8.	蕭品筠	會計人員	152HRS	內部基本帳務處理，財務審核，估驗計價、廠商請款
9	葉乃文	職安人員	134 HRS	擬訂規劃及推動安全衛生管理事項，並執行工地安全衛生設施之設置及維護。督導協力廠商執行各項安全衛生管理事項
		總工時合計	1934HRS	

註：上表不含本團隊專業顧問群之工作時數及內容。

六、人力執行計畫表 (含未來兩個月之人員使用計畫)

設計階段																					施工階段										合計 (H R S)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																											
項次	1	2	3	4	5		6	7	8	9	10							1	2	3	4	5	6																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</

七、人員之動員計畫與實際動員狀況之比較

項次	月份	預定工作 總工時	實際工作 總工時	正負值
1	111/10 月		880HRS	
2	111/11 月	1580HRS	1560HRS	-20HRS
3	111/12 月	1580HRS	1520 HRS	-60 HRS
4	112/ 01 月	980HRS	1008 HRS	+28 HRS
5	112/ 02 月	1410HRS	1390 HRS	-20 HRS
6	112/ 03 月	1390HRS	1390 HRS	0 HRS
7	112/ 04 月	1090HRS	1075 HRS	-15 HRS
8	112/ 05 月	1090HRS	1120 HRS	+30 HRS
9	112/ 06 月	1200HRS	1215 HRS	+15HRS
10	112/ 07 月	1300HRS	1330 HRS	+30HRS
11	112/ 08 月	1340HRS	1350 HRS	+10HRS
12	112/ 09 月	1950HRS	2090 HRS	+140HRS
13	112/ 10 月	1970HRS	2160 HRS	+190HRS
14	112/ 11 月	2170HRS	2026HRS	-144HRS
15	112/ 12 月	2130HRS	1920HRS	-210HRS
16	113/ 01 月	1598HRS	1940HRS	+342HRS
17	113/ 02 月	1172HRS	1332HRS	+160HRS
18	113/ 03 月	2756HRS	2676HRS	-80HRS
19	113/ 04 月	2760HRS	3158HRS	+398HRS
20	113/ 05 月	2762HRS	2866HRS	+104HRS
21	113/ 06 月	2760HRS	2724HRS	-36HRS
22	113/ 07 月	2756HRS	2560HRS	-196HRS
23	113/ 08 月	2808HRS	2812HRS	+4 HRS
24	113/ 09 月	2716HRS	3060HRS	+344HRS
25	113/ 10 月	2716HRS	1858 HRS	-858HRS
26	113/11 月	1844HRS	1934HRS	+90 HRS
27	113/12 月	1992HRS		
28	114/01 月	1992HRS		

八、重要期程管控

1. 經費支用期程管控

項次	管控事項	管控現況	後續管控方式
1	112 年底前執行完成申請建築執照(撥付設計費累計 75% 約 1,800 萬)	建築執照已於 112/10/16 領取，但綠建築、智慧建築候選證書取得時程為 113/3/1	已完成預算執行
2	112 年底前執行完成申請工程開工(預付款工程經費 20% 約 7,800 萬)	目前依契約排定，開工時程為 2023/12 月，尚符合 112 年底前執行完成申請之期程	已完成預算執行
3	112 年底前執行完成申請既有建物拆除(580 萬)	目前依契約排定，完成既有建物拆除時程為 2023/11/03，尚符合 112 年底前執行完成申請之期程	已完成預算執行
4	112 年底前執行完成申請假設及開挖工程(2,900 萬)	目前依契約排定，完成既有建物假設及開挖工程時程為 113/2/2，無法於 112 年底前執行完成申請	納入工程預付款，已完成預算執行

2. 建築工程開工前之重要工作期程管控

項次	管控事項	管控現況	後續管控方式
1	候選綠建築&智慧建築審查	■ 已依規定於 1 樓板勘驗前完成審查	

備註：上表各項工作期程，後續將依實際狀況滾動調整。

九、相關問題之已處理或預定處理方式

十、履約實際進度因可歸責於廠商之事由，落後預定進度之解決措施及趕工計畫

1. 因 113 年 7 月 24 日至 25 日凱米颱風影響，已施作工項部分受損，已啟動工程保險作業，現場受損部分已於 8 月啟動復原，已於 9 月銜接原訂工項。
2. 113 年 10 月 9 日經教育部查核，部分主要缺失待改善完成，才得以接續工項。

本案截止 11/30 進度：預計 35.99%，實際 31.02%，落後 4.97%。