

花蓮縣文化局 - 花蓮縣新建圖書館統包工程

114 年 4 月工作報告



主辦機關：花蓮縣文化局

專案管理廠商：梁貞誠建築師事務所、葉山銘建築師事務所

承攬廠商：聚全營造股份有限公司、仲觀聯合建築師事務所

中 華 民 國 1 1 4 年 5



目 錄

一、新建統包工程大事紀要	2
二、本月份執行工作項目	6
三、114 年 6 月(次月份)預定工作項目	11
四、本月預定進度與實際進度之比較	11
五、本月人員出勤月報表	12
六、人力執行計畫表 (含未來兩個月之人員使用計畫)	13
七、人員之動員計畫與實際動員狀況之比較	14
八、重要期程管控	16
十、履約實際進度因可歸責於廠商之事由，落後預定進度之解決措施及趕工計畫	17

一、新建統包工程大事紀要

設 計 階 段		
序	日 期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
1	111/10/11	評選簡報會議(決標日)
2	111/10/11	契約簽訂日
3	111/10/12	評選結果發佈記者會
4	111/11/08	花蓮縣政府廉政採購平臺啟動儀式
5	111/11/08	第一次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀)
6	111/10/31	提送統包工程工作執行計畫書、初步設計計畫書、統包工程 BIM 工作執行計畫書&實施簽證執行計畫書
7	111/11/24	統包工程工作執行計畫書、初步設計計畫書、統包工程 BIM 工作執行計畫書&實施簽證執行計畫書 經機關同意備查
8	111/12/07	與機關視訊會議討論空間配置及需求
9	111/12/20	第二次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀，於仲觀辦公室)
10	111/12/29	提送地質鑽探及試驗工作計畫書
11	112/01/12	提送拆除計畫書
12	112/01/16	地質鑽探及試驗工作計畫書經機關同意備查
13	112/02/01	提送地質鑽探工程開工報告表
14	112/02/06	提送樹木移植計畫書
15	112/02/15	提送基本設計報告書及圖冊 & BIM 基本設計報告書圖
16	112/02/23	基設設計、需求討論視訊會議(機關、PCM、巨全&仲觀)
17	112/03/01	樹木移植工程開工
17	112/03/15	基本設計審查會議
18	112/03/29	第三次設計工作會議(機關、PCM、巨全&仲觀) (視訊會議)
19	112/04/18	「基本設計報告書圖」4/18 經 PCM 同意核定，並於 4/21 經機關同意備查
20	112/05/15	拆除執照申辦完成並領取
21	112/05/19	第四次設計工作會議
22	112/07/24	提送細部設計(含 BIM)報告書及圖冊
23	112/07/28	動土典禮
24	112/08/04	第五次設計工作會議
25	112/08/21	多功能展演廳、RFID、圖書館使用需求討論會議(與圖資科)

設 計 階 段		
序	日 期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
26	112/08/24	園區機電、空調、消防需求整合工作會議(與園區工務人員)
27	112/09/05	第一次細部設計書圖審查會議
28	112/09/27	第六次設計工作會議(線上)
29	112/10/04	第七次設計工作會議(線上)
30	112/10/27	發文提送修正後之細部設計報告書圖及預算(第一階段)第二版
31	112/12/22	提送細部設計第一階段修正二版(細部設計已修正為三個階段提送)
32	113/01/05	發文提送細部設計第一階段書圖(核定版)
33	113/02/01	提送細部設計第二階段書圖
34	113/03/05	PCM 細設審查意見及需求對照會議
35	113/03/22	建照變更設計(掛件)
36	113/04/25	提送細部設計報告書及圖冊第二階段第一次修正
37	113/05/08	提送細部設計第三階段書圖
38	113/05/27	第八次設計工作會議
39	113/06/13	提送細部設計報告書及圖冊第二階段第二次修正
40	113/07/17	第九次設計工作會議(實體)及第四次工程協調會
41	113/08/01	第十次設計工作會議(線上)
42	113/08/09	提送細部設計第二階段書圖核定版(含部設計第二階段書圖、規範及 BIM)
43	113/08/16	提送修正工作執行計畫書(第二版)
44	113/08/30	提送修正工作執行計畫書(第二版)修正一
45	113/09/06	第十一次設計工作會議
46	113/09/13	檢送修正工作執行計畫書(第二版)修正後核定版
47	113/09/22	檢送施工階段 BIM 成果報告書-興建工程地下層頂板勘驗完成
48	113/10/08	工作執行計畫書(核定後修正二版)-文化局同意備查
49	113/10/09	教育部工程施工查核，設計單位會同出席
50	113/10/11	細部設計報告書及預算書圖(第二階段)-文化局核備
51	113/10/26	「洄瀾校廉—活力青廉」大專院校職涯倫理廉政工作坊，設計單位會同出席
52	113/10/31	提供細部設計報告書及圖冊第三階段相關討論檔案
53	113/12/12	上梁儀式
54	114/01/21	辦理第 2 次變更契約(後續擴充)協議書稿

設計階段		
序	日期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
55	114/01/23	第十二次設計工作會議
56	114/02/12	第十三次設計工作會議
57	114/03/04	第十四次設計工作會議
58	114/04/09	檢送細部設計第三階書圖補充版
59	114/04/10	第十五次設計工作會議
60	114/04/22	檢送細部設計第三階書圖補充版-依 1140410 會議後修正
61	114/05/20	辦理「花蓮縣新建圖書館統包工程」案之室內裝修許可申請作業

施 工 階 段		
序	日 期	接洽、簡報或重要公文往來等內容記錄
1.	114/04/02	114 年 1 月份工程材料試驗報告，同意備查(文)
2.	114/04/02	施工架搭設強度計算書(修正版)，監造單位核定備查，予以同意備查(文)
3.	114/04/08	1140304 第 14 次設計工作會議紀錄備查(文)
4.	114/04/22	1140410 第 15 次設計工作會議紀錄備查(文)
5.	114/04/14	提送 114 年 3 月份工程月會報暨第 27 週(1140327)專業技術協調會議紀錄(梁)
6.	114/04/30	提送第 28 週(1140410) 專業技術協調會議紀錄(梁)
7.	114/05/02	114 年 3 月份工程材料試驗報告，審查通過，予以同意備查(文)
8.	114/05/06	1140415 及 0421 園區管線會勘及 NCC 外管引進位置會勘紀錄，予以同意備查(文)
9.	114/05/20	114 年 4 月份工程材料試驗報告，審查通過，予以同意備查(文)
10.	114/05/02	114 年第 9 次(1140410)工程協調會議紀錄(梁)
11.	114/05/05	114 年 4 月份工程月會報暨第 29 週專業技術協調會會議紀錄(梁)
12.	114/05/07	統包商之 2F 及 3F 機電施工圖說繪製作業，擬申請延後提報時程事宜，同意暫緩提報(梁)
13.	114/05/07	統包商之空調設備、空調材料、配電盤材料及泵浦材料送審作業，擬申請延後提報送審時程事宜，同意暫緩提報(梁)
14.	114/05/13	勞動部職業安全衛生署北區職業安全衛生中心派員實施勞動檢查
15.	114/05/20	114 年第 10 次工程協調會會議紀錄(梁)
16.	114/05/20	第 30 週專業技術協調會會議紀錄(梁)
17.	114/05/27	勞動部職業安全衛生署北區職業安全衛生中心開立缺失複查未通過

二、本月份執行工作項目

設 計 階 段			
項次	工作項目	期程狀態	成果說明
1	拆除計畫	進行中	112/03/22 拆除計畫書(第三版)經 PCM、機關核定 112/05/15 拆除執照申辦完成並領取 112/07/13 分項施工計畫書、預算及書圖經 PCM 同意核定 112/11/30 文化局拆除工程部分竣工確認 112/12/26 依蓮文行字第 1120014066 號，需盡速辦理拆除土石方暫置計畫書及調整工區範圍完成暫置作業。 113/01/31 拆除工程部分驗收 註：本案拆除土石方因收容期程特殊，後續將不辦理初驗，直接辦理驗收作業。
2	工作執行計畫書	已完成	111/11/30 工作執行計畫書核定版 112/07/21 工作執行計畫書(核定後修正一版) 112/12/01 發文提送工作執行計畫書(核定後修正二版)-內文將細部設計修正為三個階段 112/12/22 經 PCM 同意核定 113/08/16 提送統包工程工作執行計畫書(第二版) 113/08/30 提送統包工程工作執行計畫書(第二版修正一) 113/09/13 檢送修工作執行計畫書(第二版)修正後核定版
3	細部設計	113/10/31	112/05/19 第四次設計工作會議 112/07/24 提送原合約細設(含 BIM)報告書圖(一次全提送版本) 112/09/05 細設書圖審查會議 112/08/04 第五次設計工作會議 112/09/27 第六次設計工作會議(線上) 112/10/04 第七次設計工作會議(線上) 112/10/27 提送細設第一階段(修正一版)(分兩階段提送) 112/12/22 提送細設第一階段(修正二版)(依工作執行計畫書修正，分三階段提送) 112/12/29 細設一階經文化局同意備查 113/01/05 提送細部設計第一階段書圖(核定版) 113/02/01 提送第二階段細設報告書書圖 113/04/25 提送細部設計報告書及圖冊第二階段第一次修正 113/05/08 提送細部設計第三階段書圖 113/05/10 細部設計 2、3 階技術協調會(實體) 113/05/27 第八次設計工作會議(實體)：室裝及外觀立面色彩計畫

設 計 階 段			
項次	工作項目	期程狀態	成果說明
			■ 113/06/13 提送細部設計報告書及圖冊第二階段第二次修正 ■ 113/07/17 第九次設計工作會議(實體)及第四次工程協調會 ■ 113/08/01 第十次設計工作會議(線上) ■ 113/08/09 提送細部設計第二階段書圖文件核定版(含細設二階書圖、規範及 BIM) ■ 113/09/10 第十一次設計工作會議 ■ 113/10/31 提供細部設計報告書及圖冊第三階段相關討論檔案 ■ 114/01/23 第十二次設計工作會議 ■ 114/02/12 第十三次設計工作會議 ■ 114/03/04 第十四次設計工作會議 ■ 114/04/09 檢送細部設計第三階書圖補充版 ■ 114/04/10 第十五次設計工作會議 ■ 114/04/22 檢送細部設計第三階書圖補充版-依 1140410 會議後修正
4.	建造執照變更設計	完成	■ 113/03/20 繳費掛號 ■ 113/03/22 掛件 ■ 113/03/26 建築師公會建照變更審圖 ■ 113/04/16 建照變更設計建管文件審，文件補齊 ■ 113/05/06 建造執照第 1 次變更取得
5.	綠建築候選證書	完成	■ 113/01/12 掛件 ■ 113/01/18 繳費完成 ■ 113/02/20 第一次修正回覆 ■ 113/02/29 第二次修正回覆 ■ 113/03/06 第三次修正回覆 ■ 113/03/28 大會委員審查意見回覆 ■ 113/04/02 大會審查通過 ■ 113/04/16 補用印文件/開工證明 ■ 113/04/29 綠建築標章審核認可書用印中(已發文化局用印) ■ 113/05/29 證書中英文對照用印 ■ 113/05/31 送建研所換證 ■ 113/07/10 建研所寄出候選證書(至文化局) ■ 113/07/18 文化局收到候選證書 標的：一樓板勘驗前取得候選證書
6.	智慧建築候選證書	完成	■ 113/01/18 掛件 ■ 113/03/01 繳費完成 ■ 113/03/14 業主用印完成 ■ 113/03/27 審查意見檢討會議 ■ 113/04/16 第一次修正回覆 ■ 113/05/22 第三次修正回覆 ■ 113/05/29 大會審查意見回覆 ■ 113/06/05 大會審查通過 ■ 113/06/17 收到評定意見回覆表

設 計 階 段			
項次	工作項目	期程狀態	成果說明
			■ 113/07/29 文化局收到評定書 ■ 113/08/12 送建研所換證 ■ 113/09/30 收到檢送候選證書公文 ■ 113/10/08 文化局收到候選證書
7.	室內裝修許可	進行中	■ 114/05/20 繳費掛件 ■ 114/05/23 室裝審圖(建築師先行審查)

施 工 階 段			
項次	工作項目	日期	成果說明
1.	設計會議	113/09/10	出席第 11 次設計會議
2.	教育部工程查核	113/10/09	教育部工程查核缺失
3.	教育部查核現場缺失改善及檢討會議	113/10/15	教育部 113.10.09 查核缺失，先行溝通改善方式及流程
4.	專業技術協調會	113/10/16	第 17 週專業技術協調會通知單
5.	工程協調會	113/10/23	第 7 次工程協調會
6.	專業技術協調會	113/11/06	第 18 週專業技術協調會
7.	工程協調會	113/11/08	第 8 次工程協調會
8.	現地會勘	113/11/12	1 樓柱保護層實際施作成果及現地會勘
9.	專業技術協調會	113/11/19	第 19 週專業技術協調會
10.	專業技術協調會	113/12/03	第 20 週專業技術協調會
11.	內外部稽核會議	113/12/19	113 年 12 月份內外部稽核會議
12.	專業技術協調會	113/12/19	12 月份工程月會報暨第 21 週專業技術協調會
13.	專業技術協調會	114/01/19	第 22 週專業技術協調會
14.	專業技術協調會	114/01/21	114 年 1 月份工程月會報暨第 23 週專業技術協調會
15.	設計會議	114/01/23	第 12 次設計工作會議
16.	設計會議 專業技術協調會	114/02/12	第 13 次設計工作會議 第 24 週專業技術協調會
17.	專業技術協調會	114/02/24	114 年 2 月份工程月會報暨第 25 週專業技術協調會
18.	設計會議	114.03.04	第 14 次設計工作會議
19.	專業技術協調會	114.03.13	第 26 週專業技術協調會
20.	專業技術協調會	114.03.25	114 年 3 月份工程月會報暨第 27 週專業技術協調會
21.	設計會議	114.04.10	第 15 次設計工作會議
22.	工程協調會 專業技術協調會	114.04.10	第 9 次工程協調會暨第 28 週專業技術協調會
23.	內外部稽核會議	114.04.14	內外部稽核會議
24.	現地會勘	114.04.15	園區管線會勘
25.	廉政平台聯繫會	114.04.18	廉政平台第四次聯繫會報
26.	現地會勘	114.04.21	工區電信引進管會堪
27.	專業技術協調會	114.04.28	114 年 4 月份工程月會報暨第 29 週專業技術協調會
28.	工程協調會 專業技術協調會	114.05.14	114 年第 10 次工程協調會暨第 30 週專業技術協調會
29.	工程相關討論會議	114.05.22	弱電、監控、門禁工程相關討論（第二次）會議
30.	工程月會報 專業技術協調會	114.05.26	114 年 5 月工程月會報暨第 31 週專業技術協調會
31.	職業安全衛生協議 組織會議	114.05.28	114 年 5 月份職業安全衛生協議組織會議

施 工 階 段 – BIM 模 型			
項次	工作項目	期程狀態	成果說明
1	施工階段 BIM 成果報告書	進行中	■ 113/09/22 檢送施工階段 BIM 成果報告書-興建工程地下層頂版勘驗完成 ■ 113/10/07 檢送施工階段 BIM 成果報告書-興建工程地下層頂版勘驗完成-修正一版 ■ 113/10/21 檢送施工階段 BIM 成果報告書-興建工程地下層頂版勘驗完成-修正二版 ■ 113/12/17 施工階段 BIM 成果報告書-興建工程地下層頂版勘驗完成-核備

三、114 年 6 月(次月份)預定工作項目

設 計 階 段				
項次	工作項目	預定開始時間	預定完成時間	備註
1.	細部設計第三階段書圖文件定案版	113/11/01	114/06/02	細設三階
2.	室內裝修許可	114/05/20	114/07/20	114/06/05 建築師公會審圖

施 工 階 段				
項次	工作項目	預定開始時間	預定完成時間	備註
1	三樓結構(樑、版)鋼筋綁紮、模板組立	114/05/10	114/06/25	

四、本月預定進度與實際進度之比較

設 計 階 段				
項次	工作項目	預定完成時間	實際完成時間	備註
1.	室內裝修許可掛件	114/05/20	114/05/20	114/05/23 建築師先行審查

施 工 階 段				
項次	工作項目	預定完成時間	實際完成時間	備註
1	三樓結構(柱、牆)鋼筋綁紮、模板組立	114/03/28	114/05/10	
2	三樓結構(樑、版)鋼筋綁紮、模板組立	114/05/10	尚未完成	

五、本月人員出勤月報表

設 計 階 段				
項次	姓名	職稱	工作時數	分工內容
1	林洲民	專案負責人	10HRS	工作執行督導(含內部會議)、設計方向決定、業主會議及顧問協調
2	林嘉聰	計畫主持人	50HRS	工作執行督導(含內部會議)、設計發展諮詢
3	林靜雯	專案設計經理	160HRS	工作執行督導(含內部會議)、設計發展諮詢
4	葉真伶	設計人員	10HRS	設計發展、討論&圖說繪製、設計簡報製作
5	吳銘基	設計師	160HRS	業主會議及顧問協調(含內部會議)、設計發展、設計簡報製作
6	黃玠儒	設計師	100HRS	平面配置繪製、空間&面積需求檢核
7	陳文秀	設計師	0HRS	平面配置繪製、建築面積計算
8	黃義雄	設計師	0HRS	建築視覺模擬圖
9	鄭家喬	行政人員	5HRS	合約、送審文件製作
施 工 階 段				
1.	彭彥宇	機電品管人員	255HRS	機電相關施工作業之進度安排與設計圖說整合事宜
2.	游麗鳳	品管人員	204.5HRS	工進安排、品管計畫之品管業務執行、配合業主需求
3.	潘志強	品管人員	105	工進安排、品管計畫之品管業務執行、配合業主需求
4.	陳常致	職安人員	82.5HRS	工進安排及討論、配合業主需求；擬訂規劃及推動安全衛生管理事項，並執行工地安全衛生設施之設置及維護。督導協力廠商執行各項安全衛生管理事項
5.	林慧茹	職安人員	177.5	工進安排及討論、配合業主需求；擬訂規劃及推動安全衛生管理事項，並執行工地安全衛生設施之設置及維護。督導協力廠商執行各項安全衛生管理事項
6.	游家欣	工程師	201.5HRS	工進安排及討論、配合業主需求
7.	李呂語絃	行政人員	217.5HRS	對內外窗口、收發文、內部檔案管理、協助相關單位及施工商之聯繫
8.	羅嵐羚	品管助理	217.5HRS	協助品管人員業務執行、配合業主需求
9.	戴煥芸	會計人員	214.5HRS	內部基本帳務處理，財務審核，估驗計價、廠商請款
		總工時合計	2206.5HRS	

註：上表不含本團隊專業顧問群之工作時數及內容。

六、人力執行計畫表 (含未來兩個月之人員使用計畫)

設 計 階 段										施 工 階 段												
項次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	1	2	3	4	5	6	7	8	離職	離職			
參與計畫人員	專案負責人	計畫主持人	專案設計經理	設計人員	設計師	設計師	設計師	設計師	行政人員	機電品管	職安人員	職安人員	土建品管	工程師	會計人員	行政人員	品管助理	職安人員	土建品管	合計（H R S）		
	林洲民	林嘉聰	林靜雯	葉真伶	吳銘基	黃玠儒	陳文秀	黃義雄	鄭家喬	彭彥宇	陳常致	林慧茹	游麗鳳	游家欣	戴炫芸	李呂語絃	羅鳳玲	趙子崙	潘志強			
2022	10	30	70	80	70	70	70	60	80											880		
	11	70	140	140	140	130	140	140	60											1560		
	12	70	140	140	130	140	130	130	60											1530		
2023	1	40	104	104	90	90	90	90	30											1008		
	2	60	140	140	120	130	120	120	50											1390		
	3	70	140	140	130	140	130	130	60											1390		
	4	55	100	110	100	110	100	100	50											1075		
	5	60	120	120	100	120	100	100	50											1120		
	6	65	120	120	110	120	110	110	60											1215		
	7	60	140	140	130	140	120	120	60											1330		
	8	60	150	150	120	140	130	120	50											1670		
	9	50	140	140	120	130	120	120	50											2090		
	10	50	140	140	120	130	140	140	60											2160		
	11	50	140	140	120	130	120	120	50											2026		
	12	70	150	150	100	140	130	100	60											1920		
2024	1	50	140	160	110	160	100	80	60											1940		
	2	20	100	70	70	90	80	80	40		80									1332		
	3	50	140	160	110	160	100	40	60		168									2676		
	4	40	140	160	80	160	160	40	30		200									3158		
	5	40	140	160	40	160	160	40	30		200									2866		
	6	20	70	160	20	160	160	0	30		192									2724		
	7	20	70	160	20	160	160	0	30		208									2560		
	8	20	70	160	20	160	120	0	20	30		216				176				2812		
	9	20	60	160	20	160	80	0	20	20		184		192		172				3060		
	10	20	60	160	10	160	80	0	0	10	72	168		184		112				1858		
	11	15	50	140	10	140	40	0	0	10	207	200				40	192	81		1934		
	12	15	50	140	10	140	40	0	0	10	250.5	202.5				183.5	177	188		2150.5		
2025	1	10	40	105	5	105	30	0	5	210	172.5				169	141	171.5			1848		
	2	10	40	80	5	80	80	0	5	193	162.5			81.5	172	172.5	174.5	178.5		1744.5		
	3	10	20	140	10	140	100	0	60	5	250.5	132		176.5	222.5	193.5	245.5	214	189.5	2341		
	4	10	50	140	10	140	70	0	0	5	242	0		230	197.5	244.5	245.5	200.5	0	1785		
	5	10	50	160	10	160	100	0	0	5	255	82.5	177.5	240.5	201.5	214.5	217.5	217.5	0	105	2206.5	
	6	20	60	160	10	160	60	0	0	10	192	192	192	192	192	168	168	192			1968	
	7	20	60	160	10	160	60	0	0	10	200	200	200	200	200	184	184	200			2048	
合計		1380	3644	5489	2330	5415	3830	1990	2150	1285	3056	3944	1553.5	2399	2079	2433	3067	2623	368	105	75407.5	

七、人員之動員計畫與實際動員狀況之比較

項次	月份	預定工作 總工時	實際工作 總工時	正負值
1	111/10月		880HRS	
2	111/11月	1580HRS	1560HRS	-20HRS
3	111/12月	1580HRS	1520 HRS	-60 HRS
4	112/ 01月	980HRS	1008 HRS	+28 HRS
5	112/ 02月	1410HRS	1390 HRS	-20 HRS
6	112/ 03月	1390HRS	1390 HRS	0 HRS
7	112/ 04月	1090HRS	1075 HRS	-15 HRS
8	112/ 05月	1090HRS	1120 HRS	+30 HRS
9	112/ 06月	1200HRS	1215 HRS	+15HRS
10	112/ 07月	1300HRS	1330 HRS	+30HRS
11	112/ 08月	1340HRS	1350 HRS	+10HRS
12	112/ 09月	1950HRS	2090 HRS	+140HRS
13	112/ 10月	1970HRS	2160 HRS	+190HRS
14	112/ 11月	2170HRS	2026HRS	-144HRS
15	112/ 12月	2130HRS	1920HRS	-210HRS
16	113/ 01月	1598HRS	1940HRS	+342HRS
17	113/ 02月	1172HRS	1332HRS	+160HRS
18	113/ 03月	2756HRS	2676HRS	-80HRS
19	113/ 04月	2760HRS	3158HRS	+398HRS
20	113/ 05月	2762HRS	2866HRS	+104HRS
21	113/ 06月	2760HRS	2724HRS	-36HRS
22	113/ 07月	2756HRS	2560HRS	-196HRS
23	113/ 08月	2808HRS	2812HRS	+4 HRS
24	113/ 09月	2716HRS	3060HRS	+344HRS
25	113/ 10月	2716HRS	1858 HRS	-858HRS
26	113/11月	1844HRS	1934HRS	+90 HRS
27	113/12月	1992HRS	2136.5HRS	+144.5HRS

項次	月份	預定工作 總工時	實際工作 總工時	正負值
28	114/01 月	1992HRS	1848HRS	-144HRS
29	114/02 月	1992HRS	1744.5HRS	-247.5HRS
30	114/03 月	2216HRS	2341HRS	+125HRS
31	114/04 月	2016HRS	1785HRS	-231HRS
32	114/05 月	2000HRS	2206.5HRS	+206.5HRS
33	114/06 月	1968HRS	HRS	HRS
34	114/07 月	2048HRS	HRS	HRS

八、重要期程管控

1. 經費支用期程管控

項次	管控事項	管控現況	後續管控方式
1.	112 年底前執行完成申請建築執照(撥付設計費累計 75% 約 1,800 萬)	建築執照已於 112/10/16 領取，但綠建築、智慧建築候選證書取得時程為 113/3/1	已完成預算執行
2.	112 年底前執行完成申請工程開工(預付款工程經費 20% 約 7,800 萬)	目前依契約排定，開工時程為 2023/12 月，尚符合 112 年底前執行完成申請之期程	已完成預算執行
3.	112 年底前執行完成申請既有建物拆除(580 萬)	目前依契約排定，完成既有建物拆除時程為 2023/11/03，尚符合 112 年底前執行完成申請之期程	已完成預算執行
4.	112 年底前執行完成申請假設及開挖工程(2,900 萬)	目前依契約排定，完成既有建物假設及開挖工程時程為 113/2/2，無法於 112 年底前執行完成申請	納入工程預付款，已完成預算執行
5.	新建工程第 1 次估驗計價(8,583 萬 8,115 元)	依契約第五條第(一)項第 3 款辦理第 1 次估驗計價，於 113/08/21 提送，113/10/07 補充文件重新提送	113.11.05 蓮文行字第 1130013925 號 -業主同意核定
6.	新建工程第 2 次估驗計價(6,091 萬 9,082 元)	依契約第五條第(一)項第 3 款辦理第 2 次估驗計價，於 113/12/26 提送	114.01.03 蓮文行第 1130017221 號 -業主同意核定

2. 建築工程開工前之重要工作期程管控

項次	管控事項	管控現況	後續管控方式
1	候選綠建築&智慧建築審查	■ 已依規定於 1 樓板勘驗前完成審查	

備註：上表各項工作期程，後續將依實際狀況滾動調整。

九、相關問題之已處理或預定處理方式

依據第 10 次(1140514)工程協調會議紀錄

1. 職業安全衛生計畫書(二階進版)(第三次修正)，將盡速重新提報。
2. 機電相關之空調設備、配電盤材料送審(修正)、泵浦材料送審(修正)，因短期內尚無空調設備、配電盤及泵浦材料進場安裝需求，監造單位於 114.05.07 回文(貞誠公(花圖)字第 1140507002 號)同意暫緩提報。
3. 人孔蓋(鑄鐵)材料送審資料於 114.05.20 重新提送((114)聚圖字第 2203-052002 號)。
4. 土建品管人員已於 114.05.16 補齊((114)聚圖字第 2203-051601 號)。
5. 2F 結構機電預埋施工圖(修正)於 114.05.28 重新提送((114)聚圖字第 2203-052801 號)。
6. 3F 結構機電預埋施工圖(修正)於 114.05.21 重新提送((114)聚圖字第 2203-052101 號)。
7. 泥作分項施工計畫於 114.05.27 提報((114)聚圖字第 2203-052701 號)。
8. 114.05.13 勞動部北區勞檢所稽核。
9. 114.05.27 勞動部北區勞檢所複查未過。

十、履約實際進度因可歸責於廠商之事由，落後預定進度之解決措施及趕工計畫

※截止 114.05.31 進度：預計 34.07%，實際 30.18%，落後 3.89%。

1. 因雨季雨天影響，現工程階段為 2 樓頂板之版樑模板組立、鋼筋綁紮及機電管線配置作業，為露天工作場所，電動工具有漏電之虞，因此影響施工進度。後續樓層施工亦採分區作業(A、B 區)，增加材料進場及不同工種輪轉，加速作業。
2. 因勞動部北區勞檢所稽核部分停工，已盡速辦理缺失改善複查作業。