

花蓮縣古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群審議會 115 年度第 1 次會議紀錄

壹、時間：115 年 1 月 15 日（星期四）下午 2 時

貳、地點：線上視訊會議

參、主持人：陳委員建村

記錄人員：陳苾瑄

肆、出席人員：詳會議出席名單（委員總人數 15 人、出席人數 12 人）

伍、主席致詞：略

陸、業務單位報告：略

柒、各案所有權人、使用人、管理人或其他利害關係人及旁聽人分別陳述意見：

一、提案一：「花蓮港電器株式會社三木謙治宅邸」土地分割案，敬請審議。

「台灣電力股份有限公司花蓮區營業處」意見如下：

- （一）有關提案一說明 4 略以：決議指定定著土地分割範圍為指定古蹟建物前方、左方、後方以現存圍牆或地籍界線為界，建物右方以本幢建築（古蹟）與臨幢建築（列冊）之屋頂滴水線之中線為分界，後段設有圍牆部分，仍以圍牆為界。
- （二）本案土地分割已完成土地分割，其分割範圍為古蹟建物前方、左方、後方及右後方以現存圍牆為界以，建物右前方以本幢建築（古蹟）與臨幢建築（列冊）之屋頂滴水線之中線為分界。
- （三）綜上所述，建請修正後之定著土地範圍。

二、提案二：「玉里信用組合倉庫群修復及再利用計畫」案，敬請審議。

「玉溪地區農會」意見如下：

- （一）本會長期肩負地方農民金融服務、農業推廣教育、產銷輔導及農政政策執行等多項公共性任務，為提升服務品質並因應業務量逐年增加，原已依相關法令程序，規劃於「玉里信用組合及倉庫群」坐落之土地，興建「農民推廣教育及綜合業務辦理新大樓」，以整合辦公空間、改善老舊設施，並提供農民更安全、便利之洽公與教育訓練環境。
- （二）目前本會既有辦公與倉儲空間老舊狹隘，耐震及消防條件不足，且業務分散於多處辦理，不僅增加行政成本，更影響農民洽公便利性與服務效率。本會對於文化資產保存原則表示尊重，惟亦懇請相關主管機關在保存與利用之間取得平衡，審慎評估本會作為農民服務機構之公共性與急迫性需求，協助研議廢除部分（倉庫 B 部分）歷史建築登記，並彈性檢討土地使用或局部開發之可能性。

花蓮縣古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群審議會 115 年度第 1 次會議紀錄

捌、審議及決議：

一、提案一：「花蓮港電器株式會社三木謙治宅邸」土地分割案，敬請審議。

(一)審議結果：

本案迴避人數 0 人，委員總人數 15 人，出席人數 12 人。

1. 同意通過指定定著土地地號及面積變更之委員計 0 人。
2. 不同意之委員計 0 人。
3. 其他(含建議事項)：本案請台電公司依委員意見補充相關資料，送下次審議會再審之委員計 12 人。

(二)決議：本案請台電公司依委員意見補充相關資料，送下次審議會再審。

(三)審查意見詳如附件。

二、提案二：「玉里信用組合倉庫群修復及再利用計畫」案，敬請審議。

(一)審議結果：

本案迴避人數 0 人，委員總人數 15 人，出席人數 12 人。

1. 審查通過之委員計 2 人。
2. 依審查意見修正，授權文化局審查後通過之委員計 10 人。
3. 審查不通過之委員計 0 人。

(二)決議：依審查意見修正，授權文化局審查後通過。

(三)審查意見詳如附件。

拾、散會(下午 5 時)

花蓮縣古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群審議會
115 年度第 1 次會議紀錄

委員名單	
委員姓名	出席情形
陳委員建村	視訊會議
符委員宏仁	視訊會議
李委員國玄	視訊會議
葉委員俊麟	視訊會議
陳委員鴻圖	視訊會議
王委員維周	視訊會議
李委員東明	視訊會議
張委員正瑜	視訊會議
何委員黛雯	視訊會議
林委員雅萍	視訊會議
陳委員秀珠	視訊會議
許委員嘉勇	視訊會議
鄧委員子榆	請假
黃委員淑梅	請假
蔡委員明志	請假

花蓮縣古蹟、歷史建築、紀念建築、聚落建築群審議會 115 年度第 1 次會議紀錄

序	提案編號	出席單位	出席人員	出席情形
1	提案一	台灣電力股份有限公司花蓮區營業處	課長 王盈璇	視訊會議
2		玉溪地區農會	理事長 陳錦竹	視訊會議
3			總幹事 蔡宗翰	視訊會議
4			黃泓瑜	視訊會議
5			張義震建築師事務所	建築師 張義震
6	陸俊元	視訊會議		
7	林湘苹	視訊會議		
8	謝璿	視訊會議		